ต้นฉบับ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ที่ตั้ง 1060 ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 0-2424-2565

จัดทำโดย

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

เลขที่ 36/659 ม.6 ต.บางรักพัฒนา อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110 Tel. : 0 29201458-9 Fax. : 0 2920 1460 Email : met_jj@yahoo.com

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

วันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **โครงการยันศรี กรุ๊ป (ระยะดำเนินการ)** ตั้งอยู่เลขที่ 1060 ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ของ**ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง** ฉบับประจำเดือน

[✓] มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

[ ] กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569

[ ] อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวประภาพร เงาะผล	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวกาญจนา คงคูณ	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวมิตรา เสือภู่	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นายจรุง จำนงบุตร)

ผู้จัดการฝ่ายคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ ยันศรี กรุ๊ป
2. สถานที่ตั้งโครงการ 1060 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
3. ชื่อเจ้าของโครงการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง
4. สถานที่ติดต่อ 1050 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 แขวนบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 โทรศัพท์ 0-2424-2565
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2548 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/10765
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2569
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

			หน้า
สารบัญ			**I**
สารบัญรูป			**II**
สารบัญภาพ			**II**
สารบัญตาราง			**III**
บทที่ 1		**บทนำ**	**1-1**
	1.1	รายละเอียดที่ตั้งครงการโดยสังเขป	1-1
	1.2	รายละเอียดโครงการ	1-1
		1.2.1 ลักษณะ ประเภทโครงการ	1-1
		1.2.2 ที่ตั้งโครงการ	1-1
		1.2.3 ขนาดพื้นที่โครงการ	1-5
		1.2.4 ระบบน้ำใช้	1-5
		1.2.5 ระบบไฟฟ้า โทรทัศน์ โทรศัพท์ และป้องกันฟ้าฝ่า	1-5
		1.2.6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-6
		1.2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-7
		1.2.8 การจัดการมูลฝอย	1-8
		1.2.9 ระบบจราจรภายในโครงการ	1-8
		1.2.10 ระบบรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1-9
		1.2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-9
		1.2.12 พื้นที่สีเขียว	1-9
	1.3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-10
	1.4	สถานภาพปัจจุบัน	1-10
	1.5	แผนการดำเนินงาน	1-10
บทที่ 2		**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**2-1**
	2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
	2.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3		**ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**3-1**
	3.1	แผนการดำเนินงาน	3-1
	3.2	การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.3	วิธีเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์	3-4
	3.4	คุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
		3.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
		3.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์	3-5
		3.4-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์	3-5

สารบัญ (ต่อ)

		หน้า
บทที่ 4	**สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**4-1**
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวกที่ 1 เอกสารแนบ
ภาคผนวกที่ 2 สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 4 ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5 มาตรฐาน

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1-1	แสดงที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2-1	แสดงผังต่อโฉนดที่ดิน	1-3
1.2-2	แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-4
3.2-1	แสดงตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
3.4-1	การฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	3-9

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.2-1	สภาพแวดล้อมในพื้นที่โครงการ	2-14
2.2-2	ป้ายจำกัดความเร็วยานพาหนะ	2-14
2.2-3	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	2-14
2.2-4	เนินชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	2-14
2.2-5	ป้ายห้ามส่งเสียงดัง	2-14
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-15
2.2-7	บ่อดักไขมัน	2-15
2.2-8	ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ การประหยัดน้ำ-ไฟฟ้า	2-15
2.2-9	อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	2-15

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-10	บ่อหน่วงน้ำ	2-15
2.2-11	ตะแกรงดักเศษมูลฝอย	2-15
2.2-12	ถังขยะแยกประเภท	2-16
2.2-13	พื้นที่พักมูลฝอยแยกประเภทรอการเก็บขน	2-16
2.2-14	มูลฝอยแยกประเภทที่รอการขาย	2-16
2.2-15	ก๊อกน้ำสำหรับล้างห้องพักขยะ	2-16
2.2-16	เครื่องหมายลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	2-16
2.2-17	เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจร	2-16
2.2-18	ป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก	2-17
2.2-19	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-17
2.2-20	อบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิง	2-19
2.2-21	พื้นที่สีเขียว	2-19
2.2-22	มุ้งลวดอลูมิเนียม	2-19
2.2-23	ฉนวนกันความร้อนบนชั้นดาดฟ้า	2-20

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-11
1.5-2	แผนดำเนินการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-11
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง	2-2
3-1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง	3-2
3.2-1	วิธีการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์	3-4
3.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

สถานที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ 1060 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 ดังแสดงใน**รูปที่ 1.1-1**

ชื่อเจ้าของโครงการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1050 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

จัดทำโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2548 หนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10765 ***(เอกสารแนบที่ 1)***

โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เมื่อวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2569 ***(เอกสารแนบที่ 2)***

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ลักษณะประเภทโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ทำการขออนุญาตก่อสร้างกับทางกรุงเทพมหานคร ***(เอกสารแนบที่ 3)***

1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ 1060 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 22.3 ตารางวา จากที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท เลขที่ 2208, 2209 และ 2210 แสดงดัง**รูปที่ 1.2-1** ***(เอกสารแนบที่ 4)*** การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเข้าได้โดยใช้ถนนจรัญสนิทวงศ์ จากนั้นเลี้ยวเข้าซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 ตรงเข้าไปแล้วโค้งขวาตามทาง เลี้ยวซ้ายที่สองเข้าไปอีกประมาณ 200 เมตร จะเห็นพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการดังแสดงใน**รูปที่ 1.2-2** มีดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นที่พักอาศัย และเยื้องกับวัดเทพากร

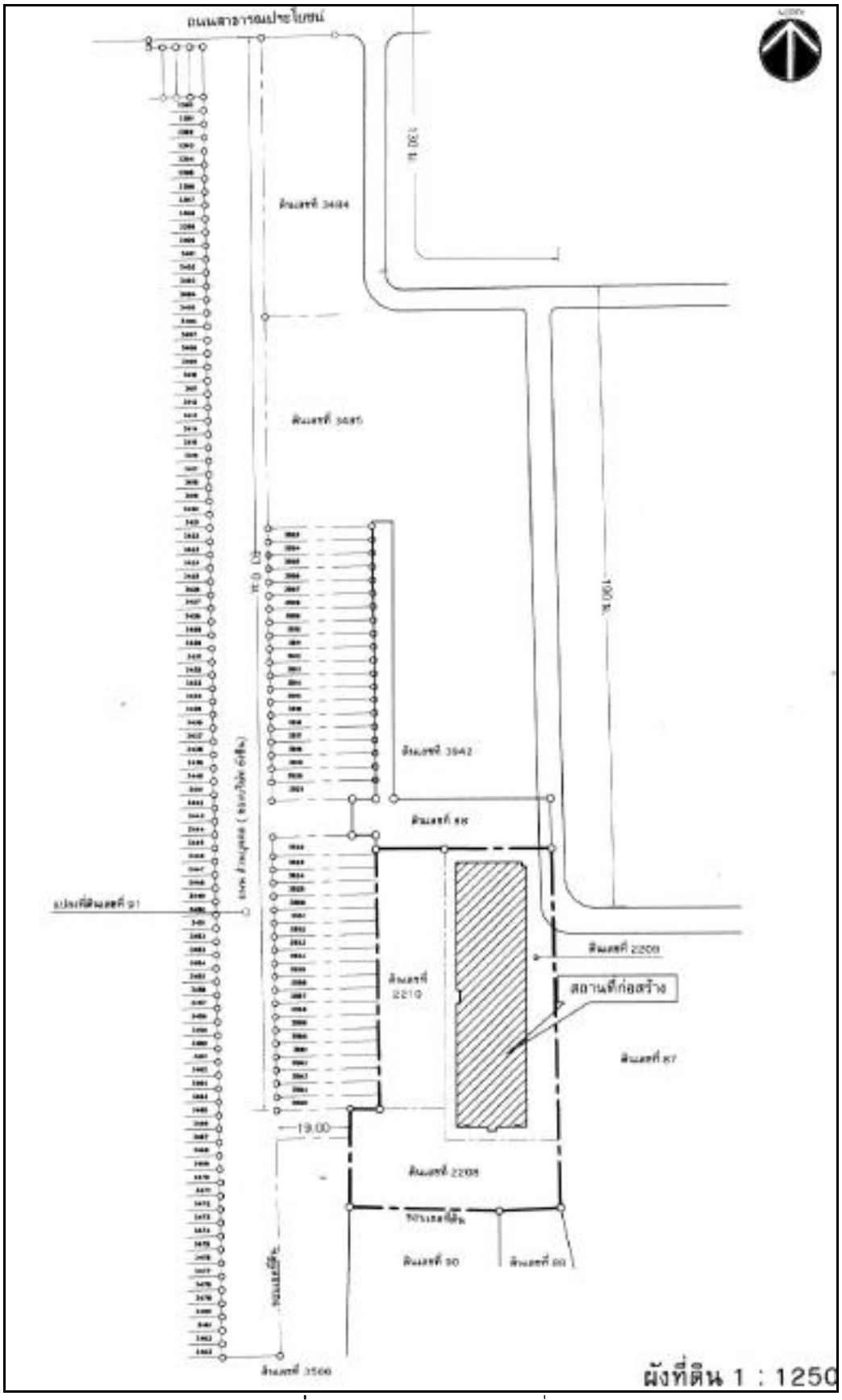
ทิศใต้ ติดกับ ที่พักอาศัย

ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ว่างเปล่า ที่พักอาศัย และถัดออกไปเป็นแม่น้ำเจ้าพระยา

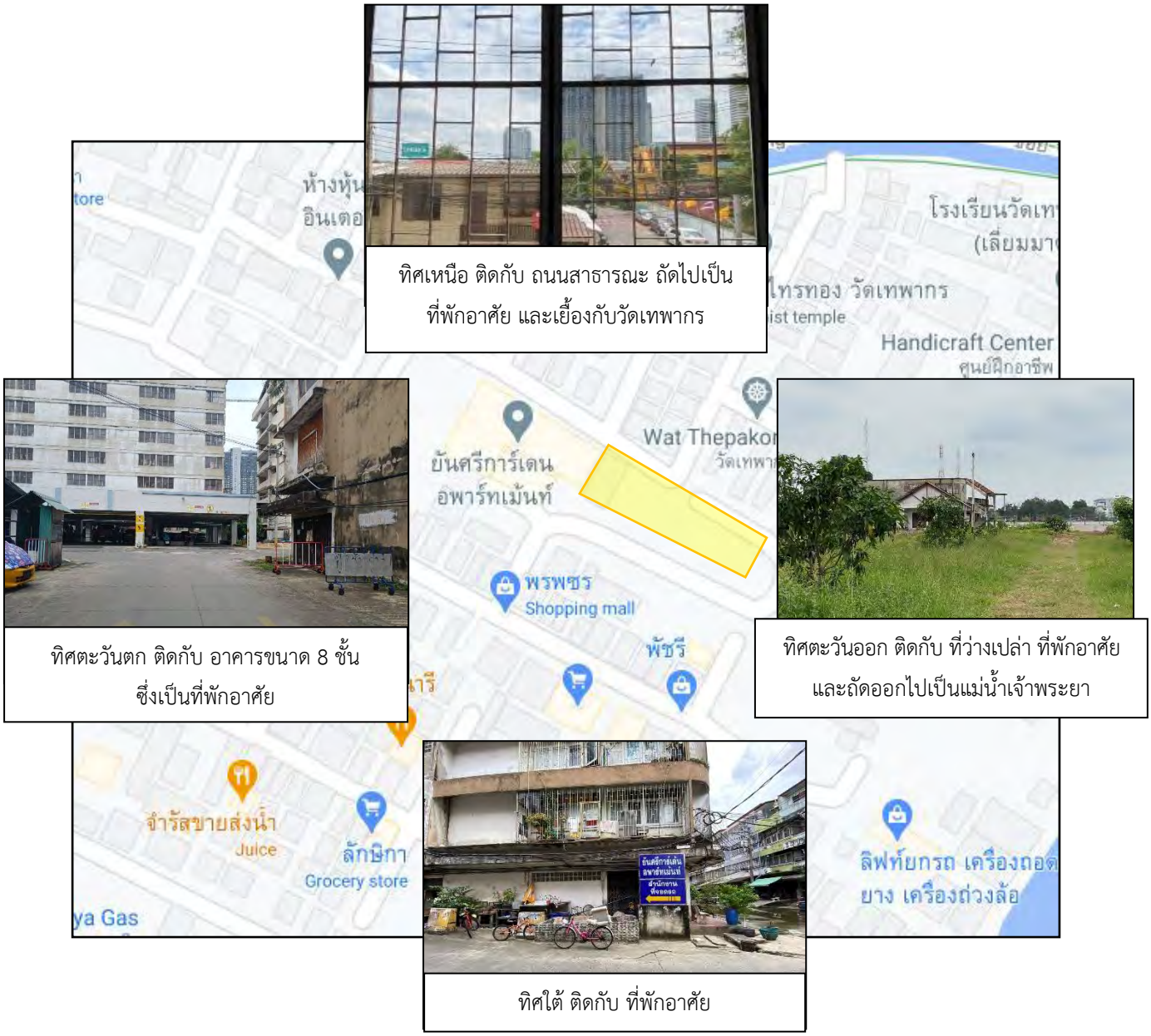
ทิศตะวันตก ติดกับ อาคารขนาด 8 ชั้น ซึ่งเป็นที่พักอาศัย



รูปที่ 1.1-1 แสดงที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.2-1 แสดงผังต่อโฉนดที่ดิน



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ พิกัด UTM 47P 0662317E, 1524549N

รูปที่ 1.2-2 แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

1.2.3 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ ยันศรี กรุ๊ป มีพื้นที่ตามโฉนดที่ดินทั้งสิ้น 2 ไร่ 3 งาน 22.3 ตารางวา หรือคิดเป็น4,489.2 ตารางเมตร โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยทั้งสิ้น 1 อาคาร 217 ยูนิต และสถานที่จอดรถยนต์ 83 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 51 คัน สำหรับรายระเอียดในการใช้พื้นที่แต่ละชั้น ดังนี้

1) อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร เป็นอาคารที่มีความสูงถึงระดับพื้นดาดฟ้า 22.90 เมตร และความสูงทั้งหมด 25.30 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร 9869.44 ตารางเมตรประกอบด้วยห้องชุดขนาด 30.96 ตารางเมตร จำนวนทั้งสิ้น 217 ห้อง

- ห้องเครื่องปั๊มน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น
- ชั้นที่ 1 พื้นที่สำนักงานและที่จอดรถใต้อาคาร จำนวน 1 ชั้น
- ชั้นที่ 2-8 ห้องชุดพักอาศัย 31 ห้อง จำนวน 7 ชั้น พื้นที่ส่วนกลาง 1 ห้อง จำนวน 7 ชั้น
- ห้องเครื่องลิฟต์ดาดฟ้า 1 ห้อง จำนวน 1 ชั้น

2) ที่จอดรถไม่มีหลังคาสำหรับรถยนต์จำนวน 25 คัน และสำหรับรถจักรยานยนต์จำนวน 39 คัน พื้นที่รวม 588 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 13.1 ของพื้นที่โครงการ (ที่จอดรถยนต์อีก 53 คัน และจักรยานยนต์อีก 12 คัน อยู่ใต้อาคาร)

3) ถนนภายในโครงการ ความกว้าง 3.5-10.0 เมตร พื้นที่รวม 1,269.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 28.3 ของพื้นที่โครงการ

4) พื้นที่สีเขียว 1,340.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.9 ของพื้นนที่โครงการ หรือคิดเป็น 2.1 ตารางเมตร/คน

5) พื้นที่ที่มอบให้เป็นสาธารณะเป็นทางเข้าวัดเทพากร 42.06 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.9 ของพื้นที่โครงการ

1.2.4 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้รับการจ่ายมาจากสำนักงานการประปาสาขาบางกอกน้อยซึ่งกำลังการผลิตน้ำ 76.01 ล้านลบ.ม./ปี โดยทำการติดตั้งเชื่อมท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาที่ผ่านด้านหลังโครงการเข้าไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 256 ลบ.ม. แล้วสูบขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งทางการประปามีความพร้อมที่ในการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการอย่างเพียงพอ

2) ปริมาณน้ำสำรอง

โครงการจัดสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้ 256.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนหลังคาสามารถกักเก็บน้ำได้อีก 140.0 ลบ.ม. รวมความสามารถในการสำรองน้ำได้ประมาณ 396 ลบ.ม.

1.2.5 ระบบไฟฟ้า โทรทัศน์ โทรศัพท์ และป้องกันฟ้าผ่า

1) ระบบไฟฟ้า

ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ไล่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากไฟฟ้านครหลวง ดังต่อไปนี้

- โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ระบบ 3 Phase 12/24kV 50Hz โดยพาดสายเคเบิลอากาศแรงสูงในอากาศขนาด 35 ตร.มม. บริเวณด้านหน้าโครงการมายังหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

- หม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้สำหรับโครงการ เป็นหม้อแปลงชนิดฉนวนน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 630 kVA, 12/24/380-220 V มีการติดตั้งบนเสานั่งร้านและทำการเดินสายแรงต่ำชนิด NYY ขนาด 240 ตร.มม. ในรางเคเบิลเข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้า

- แผงเมนสวิตช์ของอาคารติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้าภายในอาคาร ทำหน้าที่รับสายเมนแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้ามาแยกเป็นสายป้อนสำหรับระบบไฟฟ้าแต่ละชั้นและเดินสายป้อนแต่ละวงจรมาเข้าที่แผงมิเตอร์ไฟฟ้าของแต่ละชั้น จากแผงมิเตอร์ไฟฟ้ามีการเดินสายไฟฟ้าไปยังตู้โหลดเซ็นเตอร์ของแต่ละห้องพัก

- อาคารหลังนี้ห้องพักแต่ละห้องประกอบด้วย โหลดไฟฟ้าแสงสว่าง เต้ารับ และระบบปรับอากาศ นอกจากนี้ยังมีโหลดไฟฟ้าส่วนกลาง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง เต้ารับ และระบบปรับอากาศของสำนักงานโครงการ ไฟฟ้าแสงสว่างทางเดิน ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกของแต่ละชั้นรวมทั้งไฟฟ้าแสงสว่างไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ ปั๊มน้ำดี และปั๊มน้ำเสีย

2) ระบบโทรทัศน์วงจรรวม

ระบบโทรทัศน์วงจรรวมประกอบด้วย เสาอากาศทีวีวงจรรวม ระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ

3) ระบบโทรศัพท์

ระบบโทรศัพท์เริ่มจากสายเมนขององค์การโทรศัพท์เดินใต้ดินเข้ามายังตู้ Main Distribution Frame จากนั้นทำการกระจายสัญญาณ ไปยังจุดต่าง ๆ ต่อไป โดยที่แต่ละอาคารจะมีตู้ Distribution Frame (DFX) ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อรับสายเมนและกระจายสัญญาณไปยังแต่ละห้องพัก โดยจะมีกล่อง Telephone Cabinet ด้านหน้าห้องพักก่อนจะเดินสายไปยังเต้ารับโทรศัพท์ภายในห้อง

4) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นระบบ Conventional Faraday Type และมีระบบการต่อลงดินอย่าง มีประสิทธิผล ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยระบบฯ ประกอบด้วยอุปกรณ์ที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

- ตัวล่อฟ้า (Air Terminal) ทำจากโลหะผสมทองแดงไม่น้อยกว่า 90 % มีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.5 ซม. และยาวอย่างน้อย 50 ซม.

- สายล่อฟ้า (Grid Conductor) เป็นแท่งบาร์ทองแดงนาด 25×3 มม. เชื่อมโยงระหว่างตัวล่อฟ้าบนชั้นหลังคา

- ตัวนำลงดิน (Down Conductor) เป็นสายทองแดงเปลือย มีพื้นที่ตัดขวางไม่น้อยกว่า 50 ตร.มม.

- หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งเหล็กหุ้มด้วยทองแดง มีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.5 ซม. และยาวอย่างน้อย 300 ซม.

- กล่องทดสอบการลงดิน (Ground Test Box) ติดตั้งเพื่อทดสอบสภาพการต่อลงดิน

1.2.6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำ

1.1) ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำโสโครก

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย ดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วยท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่งขนาด 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนและไหลลงสู่บ่อดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ บ่อแยกตะกอนและระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคาร ประกอบด้วยท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่งขนาด 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของห้องพัก ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอนรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าสู่บ่อแยกกากและระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) มีขนาด 2 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

1.2) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนของอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด 3 นิ้ว ลงสู่บ่อพักน้ำรอบอาคาร

1.3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

น้ำฝนที่ตกในบริเวณพื้นที่โครงการไหลไปลงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาของอาคารไหลเข้าสู่รางระบายน้ำฝน รางระบายน้ำฝนทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนทั้งหมดให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ซึ่งท่อระบายน้ำฝนนี้เชื่อมต่อเข้ากับท่อระบายน้ำของโครงการ เป็นท่อ คสล. ขนาดความกว้าง 0.40-0.50 เมตร โดยมีบ่อพักพร้อมฝาปิด คสล. ขนาด 1.0×0.46 ม. โดยกำหนดให้ระยะห่างระหว่างบ่อพักไม่เกิน 8 เมตร ความลาดชันของท่อระบายน้ำกำหนดไว้เท่ากับ 1: 200 แล้วรวบรวมลงบ่อหน่วงขนาด 266 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการตั้งอยู่ห่างจากแม่น้ำเจ้าพระยาเพียง 123 เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้พื้นที่โครงการไม่ได้ปรับถมที่ให้สูงกว่าเดิม และได้ปรับความลาดชันของพื้นที่ให้เป็นลักษณะแอ่ง ทำให้น้ำฝนที่ตกภายในโครงการไหลเข้าสู่ใจกลางของพื้นที่ น้ำฝนจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำที่อยู่รอบอาคารลงสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

1.2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆของผู้พักอาศัยภายในโครงการ คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น 132.2 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 105.8 ลบ.ม./วัน

2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้อาคาร แยกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนแรกเป็นบ่อเกรอะ และบ่อกรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด หลังจากผ่านการบำบัดในส่วนนี้แล้ว น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่การบำบัดส่วนที่สองซึ่งเป็นบ่อเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

- บ่อแยกกาก (Separation Tank) บ่อแยกกากมีขนาด 3×3.5×3 เมตร ปริมาตร 26.25 ลบ.ม. บ่อเกรอะมีระยะเวลาในการเก็บกักอย่างน้อย 10 ชั่วโมง โดยน้ำเสียจะผ่านกาบำบัดทางกายภาพขั้นต้นเพื่อแยกขยะหรือสิ่งของที่ปะปนมากับน้ำเสีย เพื่อแยกกากตะกอนออกจากน้ำโสโครก

- บ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) บ่อกรองไร้อากาศขนาด 3×4×3 เมตร ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร กำหนดให้บ่อกรองไร้อากาศมีระยะเวลาในการเก็บกักอย่างน้อย 12 ชั่วโมง น้ำเสียจะผ่านบ่อแยกกากและเข้าสู่บ่อกรองไร้อากาศ โดยเลือกใช้ตัวถังกลาง Surface of Plastic Media

- บ่อเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) บ่อเติมอากาศขนาด 3×5×3 เมตร ปริมาตร 43.75 ลูกบาศก์เมตร กำหนดให้บ่อเติมอากาศมีระยะเวลาในการเก็บกักอย่างน้อย 6 ชั่วโมง ทำหน้าที่เพิ่มปริมาณออกซิเจนและปริมาณแบคทีเรีย ดังนั้น แบคทีเรียจะย่อยสลายสารอินทรีย์ในรูปของบีโอดีในน้ำทิ้งและเจริญเติบโต ในบ่อเติมอากาศจะมีระบบเติมออกซิเจนให้แก่แบคทีเรีย และน้ำจากบ่อเติมอากาศจะระบายไปสู่บ่อตกตะกอนต่อไป

- บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อตกตะกอนขนาด 3.5×3.5×3 เมตร ปริมาตรส่วนเก็บตะกอน 10.20 ลูกบาศก์เมตร จะรับน้ำเสียจากบ่อเติมอากาศและทำหน้าที่แยกกากตะกอนแบคทีเรียออกจากน้ำเสีย โดยทำการเก็บกักน้ำทิ้งไว้ในช่วงเวลาหนึ่งเพื่อลดความเร็วในการไหลของน้ำทิ้งลง เพื่อให้ตะกอนจมตัวลงสู่ก้นบ่อได้ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกตะกอนทั้งจะถูกส่งเข้าไปยังบ่อเติมอากาศเพื่อเพิ่มความเข้มข้นให้กับจุลชีพให้มีปริมาณเพียงพอกับสารอินทรีย์ที่มีอยู่ในบ่อเติมอากาศ

- บ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) บ่อเก็บตะกอนจะทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ซึ่งเป็นตะกอนที่เกิดจากบ่อเติมอากาศที่ไม่ได้หมุนเวียนตะกอนกลับเข้าสู่บ่อเติมอากาศได้ ซึ่งตะกอนส่วนกินจะถูกสูบไปกำจัด

- บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) บ่อพักน้ำทิ้งจะทำหน้าที่เก็บกักน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยมีบ่อพักน้ำทิ้งปริมาตรรวมเท่ากับ 12.30 ลบ.ม. เพื่อให้น้ำทิ้งที่ระบายจากโครงการมีความปลอดภัยมากขึ้น

1.2.8 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการยันศรีกรุ๊ป จากอัตราการผลิตมูลฝอย 1.0 กก./คน.วัน จำนวนผู้พักอาศัยสูงสุด 651 คน มีปริมาณรวมทั้งสิ้น 661.0 กก./วัน และมีปริมาตรเท่ากับ 2.54 ลบ.ม./วัน

2) วิธีรวบรวมมูลฝอย

โครงการจะจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียกและขยะแห้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าลิฟต์ โดยทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งเขตบางพลัดจะเข้ามาเก็บมูลฝอยให้ทุกวัน ทางโครงการมีการแยกขยะอันตราย เช่น หลอดไฟเก่า ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น โดยจะรวบรวมไว้ในถังขยะขนาด 200 ลิตร

1.2.9 ระบบจราจรภายในโครงการ

ถนนหลักที่เข้ามาโครงการคือถนนจรัญสนิทวงศ์ซึ่งเป็นถนนขนาด 6 ช่องการจราจร มีเกาะกลางถนนและมีทางเดินริมถนน จากนั้นเลี้ยวเข้าซอย 68 เป็นถนนขนาด 2 ช่องการจราจร ตรงเข้าไปโค้งขวาตามทางแล้วเข้าซอยที่ 2 ทางซ้ายมือ ซึ่งจากจุดนี้จะเป็นที่ดินกรรมสิทธิ์ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ตรงเข้าไปอีกประมาณ 100 เมตร จะเห็นพื้นที่โครงการอยู่ในซอยย่อยทางด้านซ้ายมือ

1.2.10 ระบบรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

1) การรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือผลัดเช้า 06:00-18:00 น. และผลัดเย็น 18:00-06:00 น. ผลัดละ 1 คนประจำอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ

2) การป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วย

- สายดับเพลิงความยาว 40 เมตร ซึ่งจะอยู่ในตู้ดับเพลิงบริเวณบันไดหลัก ซึ่งสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าหรือจากหัวต่อรับน้ำดับเพลิงจากหน้าอาคารได้ สามารถใช้ได้อย่างสะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ถังดับเพลิงมือถือเคมีชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กก. โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงไว้ชั้นละ 2 เครื่อง ไว้บริเวณบันไดหลัก ซึ่งสามารถใช้ได้อย่างสะดวกเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงติดตั้งอยู่ทุกชั้น โดยจะมีอุปกรณ์แจ้งเหตุชั้นละ 3 จุด บริเวณหน้าทางหนีไฟ
- บันไดหนีไฟ มีบันได 3 แห่ง โดยบันไดกลางอาคารใช้สำหรับขึ้น-ลงตามปกติกว้าง 1.60 ม. สำหรับบันไดด้านข้าง ทั้ง 2 ด้านใช้สำหรับหนีไฟในกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำด้วยวัสดุทนไฟคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวางเป็นทางเดินขนาดกว้าง 1.50 และ 0.90 เมตร ตามลำดับ โดยบันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชัน 27.8 องศา มีชานพักบันไดทุกชั้น
- ป้ายแสดงทิศทางการหนีไฟจะติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง และจุดรวมพลอยู่บริเวณที่จอดรถหน้าอาคาร

1.2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการใช้เป็นเครื่องปรับอากาศสำหรับที่พักอาศัยเป็นเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน ประกอบด้วยชุดคอยล์เย็น (Fas Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมความชื้นภายในห้องให้คงที่ หรือสามารถปรับระดับความชื้นของห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนซิ่งอยู่ภายนอกอาคาร

ระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ใช้การระบายอากาศโดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามาเพิ่มความรู้สึกโล่งสบายให้แก่ผู้พักอาศัย และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ระบายอากาศภายในห้องน้ำสู่ภายนอก ซึ่งจะเป็นระบบระบายอากาศแบบ Local Ventilation System

1.2.12 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,340.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.9 ของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี

1.3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2565 เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ต้องให้ผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต หัวหน้าหรือผู้รักษาการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ ซึ่งรับผิดชอบโครงการหรือกิจการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมกำหนดต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งทางโครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชิน ก่อสร้าง ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009/10765 เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2548 ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ ***(เอกสารแนบที่ 1)***

1.4 สถานภาพปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ (มกราคม-มิถุนายน 2569)

1.5 แผนการดำเนินงาน

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สามารถแบ่งได้ ดังนี้

1) การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ในรายงาน EIA ของโครงการ จำนวน 2 ครั้งต่อปี ทั้งนี้ ทางบริษัทที่ปรึกษาได้รับการว่าจ้างให้ดำเนินการตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขในมาตรการที่กำหนดในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนดเป็นต้นไป ดังแสดงในตารางที่ 1.5-1

3) การจัดทำรายงาน ทางบริษัทที่ปรึกษารวบรวมข้อมูลผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชิน ก่อสร้าง ดังแสดงในตารางที่ 1.5-2 โดยจัดทำเป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	• บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	• ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. ตะกอนส่วนเกิน	• ทำการสูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย	• ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	• ตรวจวัดทุก 15 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.5-2 แผนดำเนินการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการ ปี 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. ตะกอนส่วนเกิน - ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจวัดทุก 15 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 4 มิถุนายน พ.ศ. 2569 ด้วยวิธี Walk to Survey

2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย และมีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
1.2 คุณภาพอากาศ - จำกัดความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	- มีการควบคุมความเร็วรถที่วิ่งเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำป้ายกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-
- ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการและลานจอดรถ	- มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยคอยกำชับไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถภายในโครงการ	-	-
- ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3	-
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน - บริเวณรอบๆ โครงการ ถนนภายในพื้นที่โครงการมีคันชะลอความเร็ว คั่นไว้ทุกระยะผิวถนน 100 ม. เพื่อให้ยานพาหนะต้องชะลอความเร็ว จึงทำให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะไม่สามารถใช้ความเร็วในการขับขี่ได้สูง	- มีเนินชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
- โครงการได้มีมาตรการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากผู้อาศัยที่อาจส่งเสียงดังไปยังชุมชนรอบข้าง	- โครงการได้มีกฎระเบียบห้ามให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	ภาพที่ 2.2-5 และเอกสารแนบที่ 5	-
1.4 คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย - ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามการออกแบบ รวมความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 116.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งสิ้น 105.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้เพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพของระบบบำบัดเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 และเอกสารแนบที่ 6	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคารเช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้เพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง	รายละเอียดแสดงในบทที่ 3 และผลการตรวจวัดในภาคผนวกที่ 3	-
- ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-6 และเอกสารแนบที่ 6	-
- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 15 วันเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีจำนวนตะกอนมากจะทำการสูบออก ปัจจุบันยังไม่พบกากตะกอนล้นแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-6 และเอกสารแนบที่ 6	-
- ทำการตักไขมันออกจากบ่อตักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียก	- โครงการมีการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยบางส่วนนำไปทำปุ๋ยต้นไม้ และบางส่วนตักใส่ถุงดำมัดปากถุงแล้วนำไปรวมไว้กับขยะเปียกรอให้ทางสำนักเขตบางพลัดนำไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-7	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	-
	- มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยดูแลตรวจสอบระบบน้ำใช้หากพบว่า ชำรุดเสียหายจะซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบที่ 7	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	- มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย จะซ่อมแซมทันที		
- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดให้แก่ผู้อาศัย	ภาพที่ 2.2-8	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ Electronics Ballast	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดฟูออเรสเซนต์ เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-9	-
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดทำสื่อรณรงค์การประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยให้ใช้ไฟฟ้าแบบประหยัด	ภาพที่ 2.2-8	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 266 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังผ่านการพัฒนา มิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินและบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งมีการนำน้ำมาใช้ในการรดต้นไม้	ภาพที่ 2.2-10	-
- ติดตั้งตะแกรงขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ	- มีการติดตะแกรงท่อระบายน้ำเพื่อดักเศษมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-11	-
- นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นเป็นต้น	- มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินและบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งมีการนำน้ำมาใช้ในการรดต้นไม้	ภาพที่ 2.2-10	-
- หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีจำนวนตะกอนมากจะทำการขุดลอกออก ปัจจุบันยังไม่พบตะกอนสะสมในปริมาณมาก	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบที่ 6	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย - ถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียกและ ขยะแห้ง ไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าลิฟท์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น สนามหญ้า โถงทางเข้า และสำนักงานจะจัดวางถังขยะมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ใบ	- โครงการมีการเตรียมถังขยะแยกประเภทไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าลิฟท์	ภาพที่ 2.2-12	-
- ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	- มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง และนำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
- จุดพักมูลฝอยสร้างด้วยคสล. ก ขนาด 1.1 x 2.7 x 2.7 ม. รวมปริมาตรทั้งสิ้น 8.0 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ถึง 3.2 วัน โดยแยกเป็นที่พักขยะเปียกและขยะแห้ง โครงการได้ออกแบบที่เก็บมูลฝอยให้มิดชิดมีหลังคา เพื่อกันการชะล้างของฝนแต่มีการระบายอากาศที่ดี และมีการปลูกต้นไม้บดบังดังแสดงผังการปรับภูมิทัศน์ โดยสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บมูลฝอยทุกวัน	- ห้องพักมูลฝอยเป็นแบบห้องปิดเพื่อป้องกันการชะล้างของน้ำฝน โดยทางสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บมูลฝอยทุกวัน ปัจจุบันไม่มีปัญหาขยะตกค้างส่งกลิ่นรบกวนแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-13 และเอกสารแนบที่ 8	-
- ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดเรื่องความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอย	- โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยทุกวันเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	เอกสารแนบที่ 8	-
- ประชาสัมพันธ์โครการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้แต่มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม หรือหนังสือและสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการโดยโครงการคัดแยกนี้สามารถลดมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการอีกด้วย	- โครงการรณรงค์ประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกขยะ โดยมีการจัดเตรียมถังขยะแบบแยกประเภทไว้ทุกชั้น รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่-แม่บ้านของอาคารทำการคัดแยกมูลฝอยขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม และติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป ซึ่งสามารถช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่สำนักงานเขตบางพลัดต้องเก็บขนและกำจัดได้	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- ล้างพื้นห้องพักขยะด้วยน้ำล้างพื้นและน้ำยาดับกลิ่นในช่วงเช้าของทุกวันหลังจากรถเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางพลัด เข้ามาจัดการเก็บขยะจนเสร็จเรียบร้อย สำหรับน้ำเสียจากการล้างพื้นให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	- มีเจ้าหน้าที่ล้างพื้นห้องพักขยะทุกวันหลังจากรถเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว โดยน้ำเสียจากการล้างพื้นจะไหลลงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-15	-
3.5 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง			
- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ			
ก) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกและป้ายแสดงทางไปตลาด	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-2	-
ข) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่วงจราจร	- มีการจัดทำเครื่องหมายลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	ภาพที่ 2.2-16	-
ค) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	-	-
ง) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและทางแยก	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและลานจอดรถ	ภาพที่ 2.2-17	-
- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและลานจอดรถ	ภาพที่ 2.2-17	-
ก) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	- จัดทำป้ายและลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	ภาพที่ 2.2-16	-
ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-17	-
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า- ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า- ออก โครงการซึ่งสามารถเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-18	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนและช่วงเย็น	- หากพบว่าเกิดปัญหาทางโครงการจะทำการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนและช่วงเย็น ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาแต่อย่างใด	-	-
- ต้องมีสันนูนบริเวณจุดทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- มีเนินชะลอความเร็วบริเวณจุดทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	ภาพที่ 2.2-4	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-19 เอกสารแนบที่ 9	-
- ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือ สถานีดับเพลิงบางอ้อ โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ แจ้งเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์อยู่ที่ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน	- มีป้ายแนะนำการใช้ที่อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งติดป้ายหมายเลขฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-19 และเอกสารแนบที่ 10	-
- ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการมีการอบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิงของบริษัท รักษาความปลอดภัย กนลเดช จำกัด เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพที่อยู่อาศัยในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าที่ คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ที่ส่วนด้านหน้าของอาคาร และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการมีการอบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิงของบริษัท รักษาความปลอดภัย กนลเดช จำกัด เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-
- จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยภายในโครงการขนาด 450 ตร.ม อยู่บริเวณส่วนหน้าของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้ (600 คน) ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บริเวณส่วนหน้าด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-19	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการมีการอบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิงของบริษัท รักษาความปลอดภัย กนลเดช จำกัด เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-
- ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการอบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิงของบริษัท รักษาความปลอดภัย กนลเดช จำกัด เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	ภาพที่ 2.2-17	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.7 การระบายอากาศ - โครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ สีเขียว 1,340.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.9 ของพื้นที่โครงการ 1. ไม้ยืนต้น ความสูงขนาด 5 เมตร มีคุณสมบัติในการใช้เป็นไม้ต้นเดี่ยว ไม้ผลัดใบ จุดเด่นเพื่อให้เกิดร่มเงาโดยตรงแก่ผนังอาคาร ช่วยบังสายตา และเป็นฉากหลังระดับสูง ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นประดู่อังสนา และต้นนนทรี 2. ไม้พุ่มระดับกลาง-ใหญ่ เป็นไม้พุ่มขนาดใหญ่ความสูงประมาณ 2-4 เมตร มีคุณสมบัติในการใช้เป็นต้นเดี่ยว จุดเด่นเพื่อให่ร่มเงาโดยตรงแก่ผนังอาคาร ช่วยบังสายตา และเป็นฉากหลังระดับสูง ได้แก่ ต้นปาล์มขวด หมากเหลือง และ ต้นสนฉัตร 3. ไม้ระดับกลาง-เล็ก เป็นไม้คลุมดิน-ไม้พุ่มเตี้ย ความสูงประมาณ 1-2 เมตร มีคุณสมบัติเพื่อลดการสะสมและสะท้อนความร้อนของผิวดิน ได้แก่ ต้นแสงจันต้นเข็มเศรษฐี ต้นไทรทอง และเข็มญี่ปุ่น 4. ไม้ทั่วไป เป็นไม้พุ่มเตี้ย เพื่อลดการสะสมและสะท้อนความร้อนของผิวดิน คือหญ้านวลน้อย	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้เลือกปลูกต้นไม้ให้เหมาะกับสภาพพื้นที่ เช่น ต้นไทร มะม่วง มะละกอ กระถิน ตะขบ เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-21	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม** - หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินการของโครงการจะต้อง ค้นหาสาเหตุแก้ไขแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบแต่หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ ทางโครงการจะเร่งเข้าไปตรวจสอบแก้ไขทันที	-	-
- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- มีการกำหนดกฎระเบียบการใช้อาคารในการพักอาศัย	เอกสารแนบที่ 5	-
4.2 สาธารณสุข - โครงการต้องดูแลจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจร ภายในโครงการให้มีความสะดวก ปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด ความเรียบร้อยภายอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม จัดระบบการจราจร อำนวยความสะดวกภายในโครงการ เพื่อให้มีความสะดวก ปลอดภัย และเพื่อลดอุบัติเหตุการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 และภาพที่ 2.2-17	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด โดยให้มีความสามารถในการเข้าช่วยเหลือแจ้งเหตุ ได้อย่างทันท่วงที	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลด้านความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-17	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้พักอาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ	- จัดทำป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-19	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี - ติดมุ้งลวดสีเข้มบริเวณระเบียง ซึ่งจะลดการมองเห็นจากภายนอก และจะเป็นการป้องกันสิ่งของร่วงหล่น หรือตกจากอาคารได้	- ทางโครงการติดมุ้งลวดอลูมิเนียมตาถี่บริเวณระเบียงซึ่งช่วยลดการมองเห็นจากภายนอก และช่วยป้องกันสิ่งของร่วงหล่นจากอาคาร	ภาพที่ 2.2-22	-
- โครงการได้เสนอปลูกต้นอโศกอินเดีย ซึ่งมีลักษณะทรงพุ่มสูง บริเวณขอบพื้นที่ทางด้านที่ติดกับวัดเทพากร เพื่อลดผลกระทบทางด้านทัศนอุจาดต่อวัดเทพากร เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ และสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงเพื่อให้มีความร่มรื่นและสวยงามมากขึ้น	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้เลือกปลูกต้นไม้ให้เหมาะกับสภาพพื้นที่ เช่น ต้นไทร มะม่วง มะละกอ กระถิน ตะขบ เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-21	-
4.5 สุนทรียภาพ - โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1340.71 ตร.ม. ร้อยละ 29.9 ของพื้นที่โครงการ หรือ 2.1 ตร.ม./คน ปลูกต้นอโศกอินเดีย ต้นประดู่อังสนา ต้นนนทรี ต้นปาล์มขวด หมากเหลือง ต้นสนฉัตร ตันแสงจัน ต้นเข็มเศรษฐี ต้นไทรทอง และเข็มญี่ปุ่น และปลูกหญ้าตามจุดที่เหลือ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้เลือกปลูกต้นไม้ให้เหมาะกับสภาพพื้นที่ เช่น ต้นไทร มะม่วง มะละกอ กระถิน ตะขบ เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-21	-
- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้เลือกปลูกต้นไม้ให้เหมาะกับสภาพพื้นที่ เช่น ต้นไทร มะม่วง มะละกอ กระถิน ตะขบ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-21	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.6 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน - การลดความร้อจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- โครงการได้มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาอาคาร	ภาพที่ 2.2-23	-
- เครื่องปรับอากาศ ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเรื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง 2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส 3) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 4) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ 5) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้าและเหมาะสมกับพื้นที่ห้อง พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยดูแลตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการหากพบว่าชำรุดเสียหายจะทำการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดฟูออเรสเซนต์ เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้าและเหมาะสมกับพื้นที่ห้อง	ภาพที่ 2.2-9	-
- บุคลากร ก) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ข) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน ค) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจำทำให้ แสงสว่างลดน้อยลง	- มีการอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยดูแลตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ หากพบว่า ชำรุดเสียหาย ซ่อมแซมทันที	-	-









ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็วยานพาหนะ



ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2-4 เนินชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ



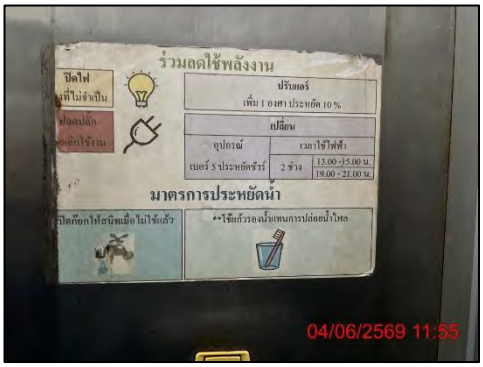
ภาพที่ 2.2-5 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง



ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-7 บ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำ-ไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-9 อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน





ภาพที่ 2.2-9 อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน (ต่อ)

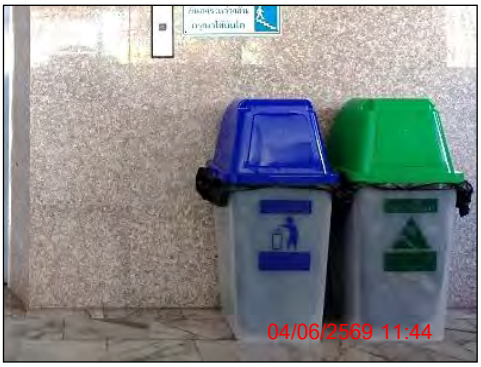


ภาพที่ 2.2-10 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 ตะแกรงดักเศษมูลฝอย





ภาพที่ 2.2-12 ถังขยะแยกประเภท



ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่พักขยะมูลฝอยแยกประเภทรอการเก็บขน



ภาพที่ 2.2-14 มูลฝอยแยกประเภทที่รอการขาย



ภาพที่ 2.2-15 ก๊อกน้ำสำหรับล้างห้องพักขยะ



ภาพที่ 2.2-16 เครื่องหมายลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน



ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจร



ภาพที่ 2.2-18 ป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า- ออก





สายดับเพลิง สัญญาณเตือนภัย และปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ



ถังดับเพลิงเคมี

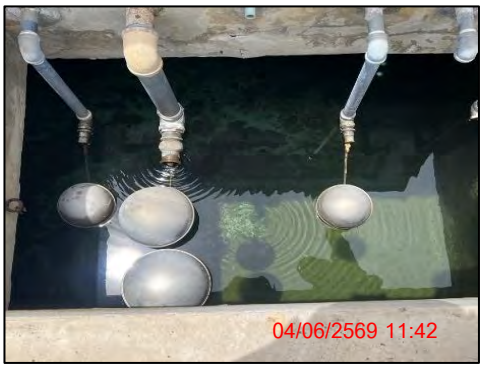




เครื่องตรวจจับควัน

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

	
ป้ายแสดงแผนผังตำแหน่งทางหนีไฟ	หัวจ่ายน้ำดับเพลิง
	
หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	ป้ายแสดงทางหนีไฟ
	
บันไดหนีไฟ	จุดรวมพล
	
ถังเก็บน้ำสำรอง	

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย




ภาพที่ 2.2-20 อบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิง









ภาพที่ 2.2-21 พื้นที่สีเขียว





ภาพที่ 2.2-22 มุ้งลวดอลูมิเนียม



ภาพที่ 2.2-23 ฉนวนกันความร้อนบนชั้นดาดฟ้า

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะดำเนินการช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทางโครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง โครงการตั้งอยู่เลขที่ 1060 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-100 เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

3.1 แผนการดำเนินงาน

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง สรุปได้ดังตารางที่ 3.1-1

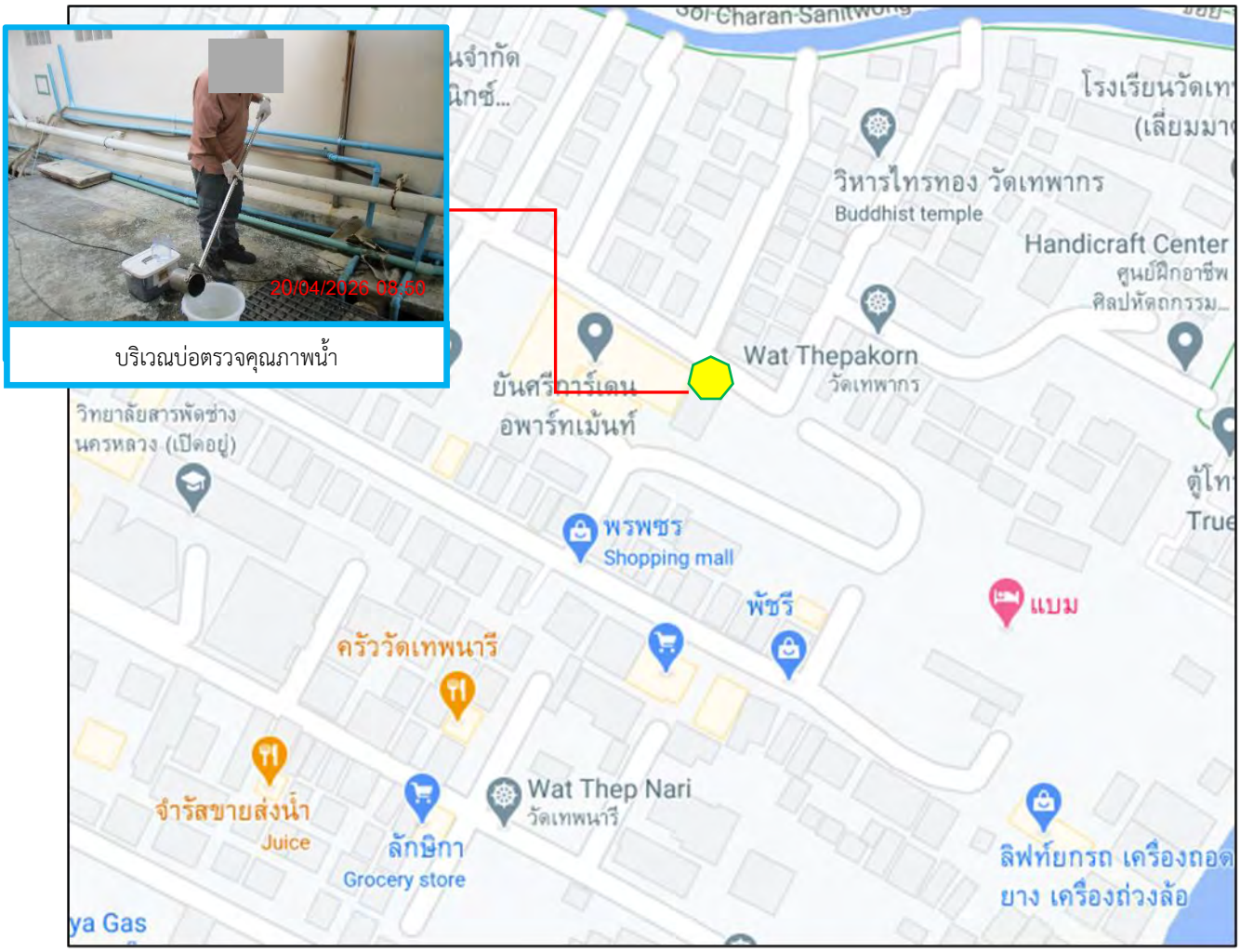
3.2 การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง วิธีการเก็บตัวอย่าง มีวิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานการวิเคราะห์ แสดงดัง **ตารางที่ 3.2-1** สำหรับตำแหน่งและภาพการตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดัง**รูปที่ 3.2-1**

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	• pH • BOD • Total Suspended Solids • Oil & Grease • Fecal Coliform Bacteria	• บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงใน **หัวข้อ 3.4 และภาคผนวกที่ 3**
2. ตะกอนส่วนเกิน	• ทำการสูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย	• ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	• ตรวจสอบทุกๆ 15 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีจำนวนตะกอนมากจะทำการสูบออก ปัจจุบันยังไม่พบกากตะกอนล้นแต่อย่างใด **ภาพที่ 2.2-5 และเอกสารแนบที่ 6**

N
Not to scale



ที่มา : Google Maps ข้อมูล วันที่ 22-2-2021

<u>สัญลักษณ์</u>

ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
(พิกัด UTM 47P 0662277E, 1524578N)

รูปที่ 3.2-1 แสดงตำแหน่งและภาพการตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2-1 วิธีการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง			
1. pH	On Site Analysis	Electrometric Method	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd, 2017
2. BOD_5	Grab Sampling	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	
3. Total Suspended Solids	Grab Sampling	Dried at 103-105 °C	
4. Oil & Grease	Grab Sampling	Liquid-Liquid Partition–Gravimetric Method	
5. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple-tube Fermentation Technique	

3.3 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์

<u>วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง</u>

1) pH

ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) เป็นค่าที่แสดงปริมาณความเข้มข้นของอนุภาคไฮโดรเจน (H^+) ในน้ำค่าพีเอชเป็นค่าที่แสดงถึงความเป็นกรดหรือด่างของสารละลาย น้ำทิ้งที่มีคุณสมบัติเป็นกรดจะมีค่าพีเอชน้อยกว่า 7 เป็นด่างจะมีค่าพีเอชมากกว่า 7 และเป็นกลางจะมีค่าพีเอชเท่ากับ 7 การตรวจวัดพีเอชใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้เครื่องมือ pH Meter ตรวจวัด

2) Biochemical Oxygen Demand (BOD_5)

การวิเคราะห์หาค่า บีโอดี (BOD_5) เป็นการวิเคราะห์เพื่อที่จะทราบถึงปริมาณความสกปรกของน้ำเป็นค่าที่ใช้วัดปริมาณออกซิเจนซึ่งใช้โดยแบคทีเรียเพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำวิธีวิเคราะห์ ค่าบีโอดีโดยวิธี 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method เป็นการวิเคราะห์ปริมาณออกซิเจนที่ถูกใช้หมดไปในเวลา 5 วัน ในตู้ควบคุมอุณหภูมิที่ 20 องศาเซลเซียส

3) Total Suspended Solid (TSS)

การวิเคราะห์หาค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid; SS) ใช้วิธี Dried at 103-105 องศาเซลเซียส โดยใช้กระดาษกรองใยแก้ว อบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส กรองปริมาณของแข็งแขวนลอยและนำกระดาษกรองไปอบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ชั่งน้ำหนักกระดาษกรองหาปริมาณของแข็งแขวนลอย

4) Grease & Oil

การวิเคราะห์หาค่าน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ใช้วิธีการสกัดด้วยกรวยแยก (Partition Gravimetric Method) อาศัยการแยกไขมันและน้ำมันที่ละลาย (Emulsified) และไม่ละลายในน้ำด้วยสารละลายเฮกเซน (Hexane) ในกรวยสำหรับแยก จากนั้นระเหยตัวทำละลายออกจนแห้งนำส่วนที่เหลือไปอบแห้ง แล้วทิ้งไว้ให้เย็นในโถทำแห้ง ชั่งหาน้ำหนัก

5) Fecal Coliform Bacteria

นำตัวอย่างน้ำใส่ลงในหลอดที่บรรจุอาหารเหลวนำไปเพาะเชื้อในตู้อบเพาะเชื้อเป็นเวลา 48 ชั่วโมง หลอดที่เกิดแก๊สให้ผลบวก (Positive) นำไปตรวจวิเคราะห์ขั้นยืนยัน โดยถ่ายเชื้อใส่หลอดอาหารเหลว EC เพาะเชื้อในตู้อบเพาะเชื้อ 24 ชั่วโมง แล้วอ่านผลอีกครั้งหลอดที่เกิดแก๊สให้ผลบวก (Positive) นำผลที่ได้เปิดตารางหาดรรชนี MPN ก็จะทราบค่า Fecal Coliform Bacteria

3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

3.4.1 การดำเนินการ

กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (รูปที่ 3.2-1) โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD_5, Total Suspended Solids, Grease & Oil และ Fecal Coliform Bacteria

3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดัง**ตารางที่ 3.4-1** และ**รูปที่ 3.4-1** และรายงานผลการตรวจวัดในภาคผนวกที่ 3

3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

1) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ในปัจจุบัน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (อาคารประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Fecal Coliform Bacteria ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตั้งแต่ปี 2566-ปัจจุบัน แสดงดังรูปที่ 3.4-1 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ***(ยกเลิกประกาศฉบับนี้เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2567)*** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีการปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (พิกัด UTM 47P 0662277E, 1524578N)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		20 ม.ค. 69	20 ก.พ. 69	20 มี.ค. 69	20 เม.ย. 69	20 พ.ค. 69	22 มิ.ย. 69	
1. pH	-	7.3	7.2	7.9	7.2	7.1	6.4	5-9
2. BOD_5	mg/L	7	11	2	17	3	10	30
3. TSS	mg/L	<10.0	11.8	<10.0	<10.0	<10.0	<10.0	40
4. Oil & Grease	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	<5	20
5. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	4,900*	2,400*	17**	1,200**	2,200**	2,400**	-

หมายเหตุ :

LOQ = Limit of Quantitation (Total Suspended Solids <10.0 mg/L)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน : กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (อาคารประเภท ข)

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง

ชื่อผู้วิเคราะห์
เบอร์โทร

ตารางที่ 3.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วันที่	ผลการตรวจวิเคราะห์ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ				
	pH	BOD_5	TSS	O&G	FCB
18 ม.ค. 66	6.7	3	<10	<5	3,300
25 ก.พ. 66	7.1	3	10.4	<5	4,900
15 มี.ค. 66	6.1	3	<10	<5	3,900
19 เม.ย. 66	8.1	2	<10	<5	4,900
17 พ.ค. 66	6.4	2	<10	<5	5,400
14 มิ.ย. 66	5.6	3	<10	<5	3,100
12 ก.ค. 66	7.1	19	<10	<5	6,300
16 ส.ค. 66	7.2	6	<10	<5	2,300
13 ก.ย. 66	7.0	2	<10	<5	1,300
18 ต.ค. 66	6.9	<2	<10	<5	1,100
15 พ.ย. 66	6.5	3	<10	<5	490
13 ธ.ค. 66	8.3	2	<10	<5	490
16 ม.ค. 67	6.8	2	<10	<5	630
20 ก.พ. 67	7.0	3	<10	<5	110
20 มี.ค. 67	7.5	2	<10	<5	220
22 เม.ย. 67	6.7	7	<10	<5	1,700
20 พ.ค. 67	7.5	2	<10	<5	490
20 มิ.ย. 67	7.8	2	<10	<5	790
23 ก.ค. 67	7.7	3	<10	<5	630
20 ส.ค. 67	7.7	19	<10	<5	2,400
20 ก.ย. 67	7.6	3	<10	<5	110
21 ต.ค. 67	7.3	8	<10	<5	4,900
20 พ.ย. 67	7.5	2	<10	<5	490
20 ธ.ค. 67	7.5	3	<10	<5	4,600
20 ม.ค. 68	7.5	3	<10	<5	4,600
20 ก.พ. 68	8	<2	<3.0	<5	1,300
20 มี.ค. 68	7.7	2	<10	<5	130
18 เม.ย. 68	7.6	2	<10	<5	33
20 พ.ค. 68	7.5	3	<10	<5	7.8
20 มิ.ย. 68	7.8	<2	<10	<5	1,700
18 ก.ค. 68	7.4	12	<3.0	<5	4,900
20 ส.ค. 68	7.6	2	<10	<5	490
19 ก.ย. 68	7.7	2	<10	<5	110
20 ต.ค. 68	7.2	8	<10	<5	1,300
20 พ.ย. 68	7	2	<10	<5	240
19 ธ.ค. 68	7.3	2	<10	<5	330
มาตรฐาน	**5-9**	**30**	**40**	**20**	**-**
หน่วย	**-**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**MPN/100 mL**

ตารางที่ 3.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่	ผลการตรวจวิเคราะห์				
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ				
	pH	BOD_5	TSS	O&G	FCB
20 ม.ค. 69	7.3	7	<10	<5	4,900
20 ก.พ. 69	7.2	11	11.8	<5	2,400
20 มี.ค. 69	7.9	2	<10	<5	17
20 เม.ย. 69	7.2	17	<10	<5	1,200
20 พ.ค. 69	7.1	3	<10	<5	2,200
22 มิ.ย. 69	6.4	10	<10	<5	2,400
มาตรฐาน	**5-9**	**30**	**40**	**20**	**-**
หน่วย	**-**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**MPN/100 mL**

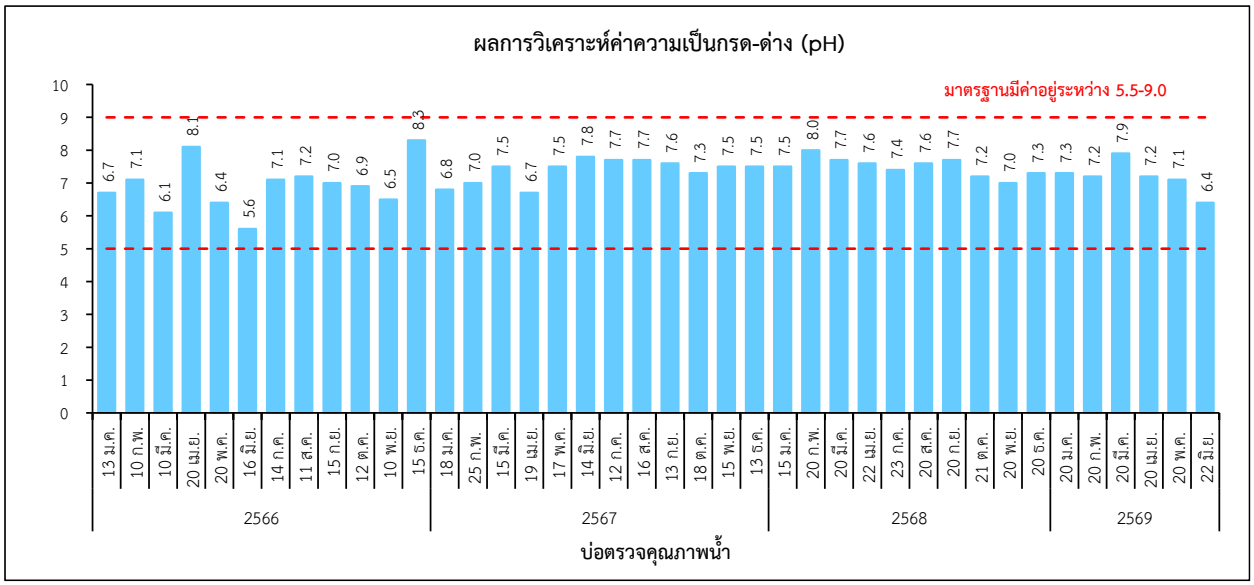
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) (ยกเลิกประกาศฉบับนี้เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2567)

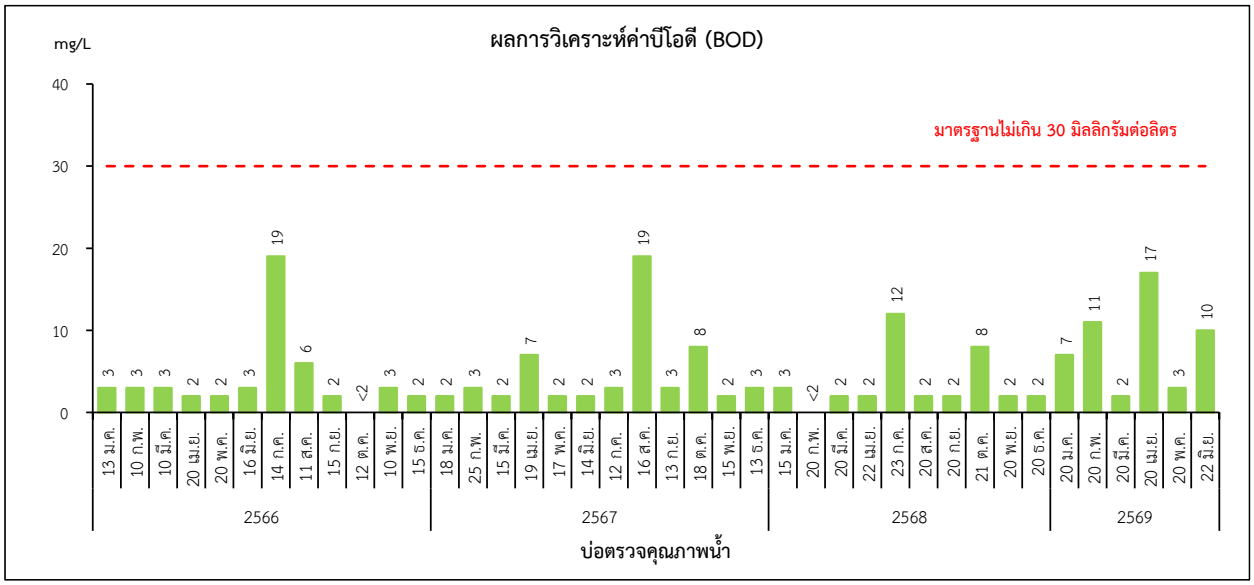
มาตรฐาน : กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ :

LOQ = Limit of Quantitation (Total Suspended Solids <10.0 mg/L)

ND = Non-Detectable (Total Suspended Solids <3.0 mg/L)



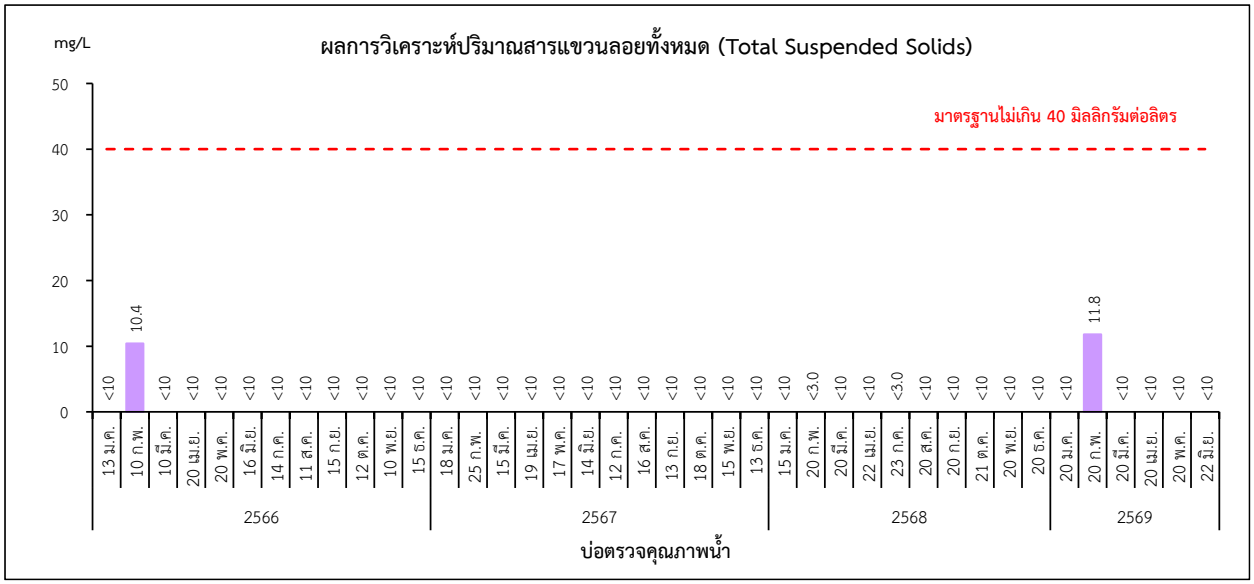


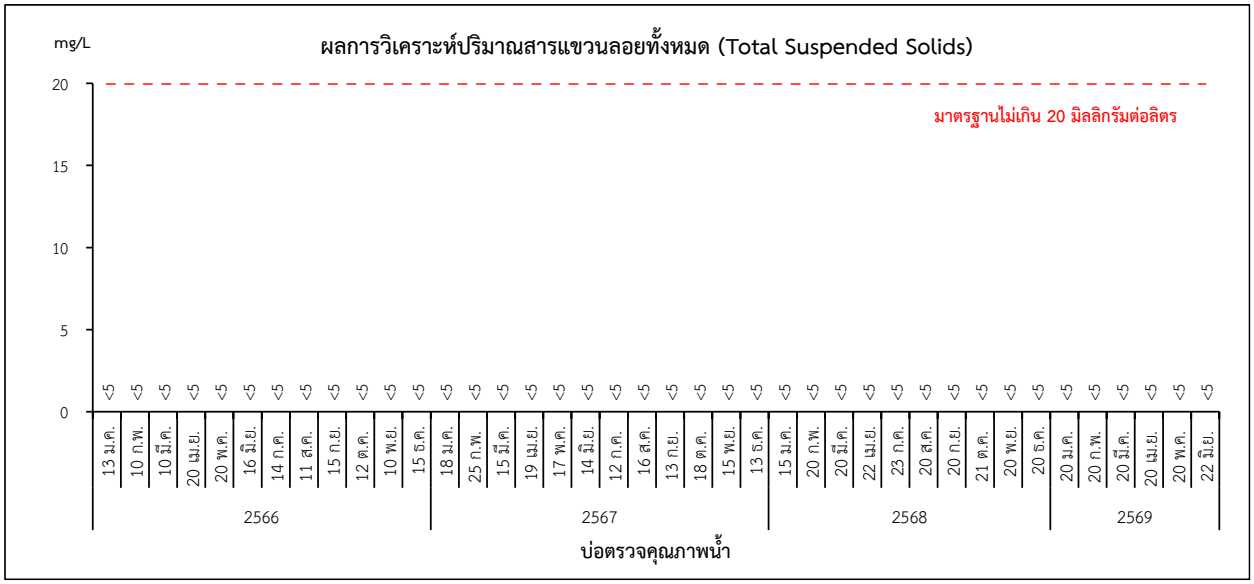
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) (ยกเลิกประกาศฉบับนี้เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2567)

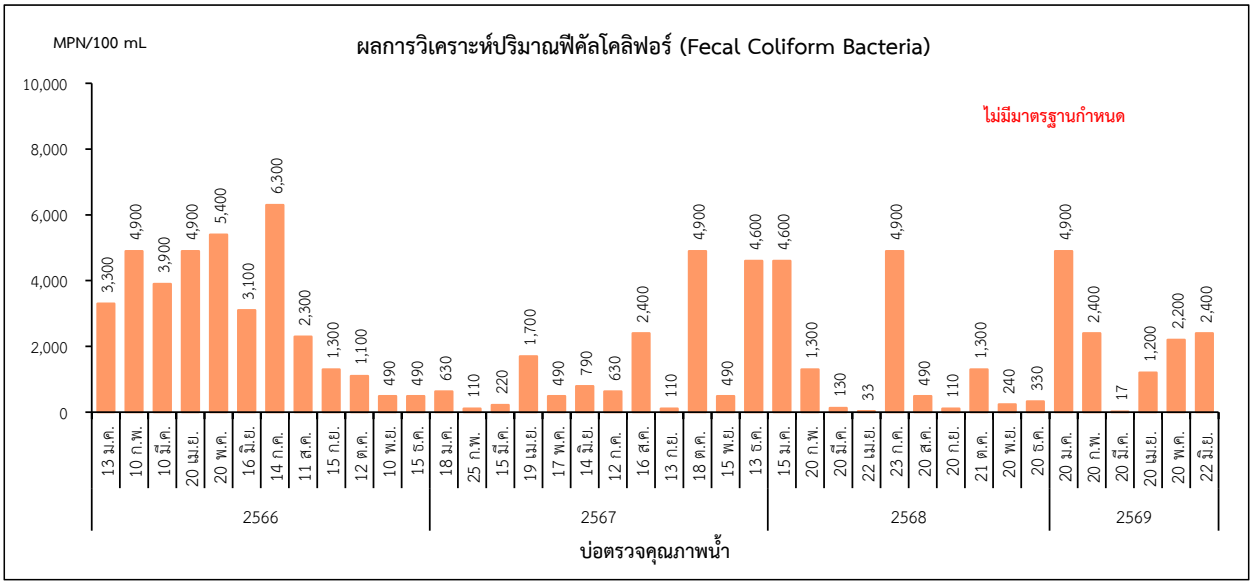
มาตรฐาน : กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (อาคารประเภท ข)

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

รูปที่ 3.4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ




mg/L
ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)
มาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร
20
15
10
5
0
<5 <5 <5



มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) (ยกเลิกประกาศฉบับนี้เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2567)

มาตรฐาน : กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (อาคารประเภท ข)

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ ดังรายละเอียด**ตารางที่ 2.2-1**

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 สรุปผลได้ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (อาคารประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Fecal Coliform Bacteria ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ภาคผนวกที่ 1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบฯ และตารางมาตรการฯ

เอกสารแนบที่ 2 สำเนาหนังสือนำส่งรายงาน ฯ ฉบับล่าสุด

เอกสารแนบที่ 3 เอกสารรับรองจากหน่วยงานราชการ

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1)

เอกสารแนบที่ 4 โฉนดที่ดิน

เอกสารแนบที่ 5 กฎระเบียบการใช้อาคาร

เอกสารแนบที่ 6 บันทึกตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

เอกสารแนบที่ 7 บันทึกตรวจสอบระบบน้ำใช้

เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จค่าขยะมูลฝอย

เอกสารแนบที่ 9 บันทึกตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง

เอกสารแนบที่ 10 แผนผังทางหนีไฟ

เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบฯ และตารางมาตรการฯ



ที่ ทส 1009/10764

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรี กรุ๊ป

เรียน กรรมการผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10267 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2 ไร่ 3 งาน 22.3 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2208,2209 และ 2210 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ความสูง 22.9 เมตร จำนวน 217 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 37/2548 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2548 มีมติให้เพิ่มเติมข้อมูล

2/รายละเอียด...

รายละเอียดเกี่ยวกับการเก็บรวบรวมมูลฝอยโดยวิธีการไม่ใช้ปล่องทิ้งมูลฝอยตามที่ได้ชี้แจงต่อคณะกรรมการฯ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนสมบูรณ์ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรี กรุ๊ป โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการยันศรี กรุ๊ป ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

เลขาธิ[redacted]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

เงื่อนไขที่โครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2 ไร่ 3 งาน 22.3 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2208,2209 และ 2210 ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ความสูง 22.9 เมตร จำนวน 217 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เอกสารแนบ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรีกรุ๊ป

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การก่อสร้างโครงการยันศรีกรุ๊ป มีรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารที่พักอาศัยอยู่ในชุมชนสำหรับการพักอาศัยและการพานิชย์ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- มีรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย	
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่ก่อสร้าง เป็นพื้นที่ที่ปรับถมแล้ว จึงไม่มีกิจกรรมในการถมที่เพิ่มเติมแต่อย่างใด มีการขุดพื้นที่สำหรับการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อเก็บน้ำประปา โดยดินขุดจะนำไปปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้น	- ทางโครงการจะทำคันดินเหนียวรอบบริเวณโครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อให้ตกตะกอน ก่อนปล่อยสู่รางระบายน้ำบริเวณถนนจรัลสนิทวงศ์ต่อไป	
1.3 คุณภาพอากาศ	*1. ฝุ่นละออง* ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จากงานก่อสร้างซึ่งทำบนพื้นดินโดยที่มีระดับของกิจกรรมปานกลาง ป้องกันโดยการจัดให้ผ้าใบคลุมรอบอาคาร ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ป้องกันโดยการไม่บรรทุกน้ำหนักรถบรรทุกเกินมาตรฐาน ใช้ผ้าคลุมรถ การจำกัดความเร็ว ปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ *2. มลพิษ จากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้าง* มลพิษที่จะเกิดขึ้นมาจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศ แต่เนื่องจากระยะเวลาในการทำงานไม่ได้ทำตลอดทั้งวัน ประกอบกับปริมาณอนุภาคสารหรือฝุ่นละอองที่ปล่อยจะอยู่ในระดับต่ำ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ *3. มลพิษ จากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกโครงการ* ยานพาหนะที่วิ่งเข้าออก ส่วนใหญ่จะเป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่เครื่องยนต์ดีเซล ใช้ขนส่งวัสดุ และจะมีรถบรรทุกขนาดเล็กเข้ามาติดต่องานหรือส่งผู้ปฏิบัติงาน มลพิษจากยานพาหนะเหล่านี้จะปล่อยออกในรูปของไอเสียก่อให้เกิดฝุ่นละออง โดยจะขึ้นอยู่กับความเร็วและความชื้นของพื้นผิวจราจร แต่เนื่องจากระยะเวลาในการทำงานไม่ได้ทำตลอดทั้งวัน ประกอบกับปริมาณอนุภาคสารหรือฝุ่นละอองที่ปล่อยจะอยู่ในระดับต่ำ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ	- หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนด - มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับการล้างล้อรถ และอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออก - วัสดุและการจัดการกองวัสดุ ก) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ข) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด ค) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ง) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ ก) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน ข) ต้องจัดวิธีการที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียง[redacted]	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ค) ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูล ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน - การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ร่วงหล่น ก) การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือ ระดับดินเกิน 10 เมตรต้องใช้ผ้าทึบ หรือผ้าโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกัน เศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - การขนส่งวัสดุ ก) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใ คลุมให้มิดชิด โดยยึดแข็งแรง ข) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพกำหนด ค) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนที่สาธารณะและทำให้สกปรก ง) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุก วัสดุลงบนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ จ) ควบคุมความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตรต่อชั่วโมง ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นละอองได้อีกมากกว่า 25% (USEPA, 1977)	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การทำฐานราก (88 dBA) การเก็บงานและการตกแต่ง (84 dBA) การเตรียมพื้นที่ (83 dBA) การขุดเจาะและการขึ้นโครงสร้าง (79 dBA) พบว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนและวัดเทพากรด้วยระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 91.4 และ 91.1 dBA ตามลำดับ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน ซึ่งเป็นการประเมินในที่โล่งแจ้ง แต่สภาพจริงจะมีแนวร้ั้วคั่นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ดังนั้น ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับจะลดลงอีก กิจกรรมจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่องทั้งวัน ทางโครงการจะจำกัดเวลาที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวัน ให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่ตรงกับการพักผ่อนของประชาชนรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น เนื่องจากทางโครงการใช้เข็มเจาะในการก่อสร้าง ดังนั้น ขั้นตอนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังและความความสั่นสะเทือน	- ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงวันจันทร์ - ศุกร์เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันหยุดราชการ และเวลาพักผ่อนของชุมชน - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดเสียงและการสั่นสะเทือน - หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง - งดการก่อสร้างในช่วงเวลาที่ตรงกับกิจกรรมในวันสำคัญทางพุทธศาสนา โดยมีการประสานงานกับวัดเทพนารี และเทพากร	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะรวมอยู่ในโครงสร้าง ระเหย และไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมได้รับการบำบัดโดยบ่อเกรอะและบ่อซึม ไม่ได้ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใดๆ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพนิเวศของแหล่งน้ำผิวดิน	- ต้องจัดให้มีส้วมให้เพียงพอจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วม ต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอคือไม่น้อยกว่า 15 ห้อง ห้องส้วมที่ใช้เป็นบ่อเกรอะ-บ่อซึม - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะที่ได้ก่อสร้างให้คนงานใช้ชั่วคราว และทำการฝังกลบบ่อเกรอะบ่อซึมให้เรียบร้อย - จัดทำคันดินเหนียวรอบบริเวณโครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อให้ตกตะกอน ก่อนปล่อยสู่รางระบายน้ำบริเวณถนนจรัลสนิทวงศ์ต่อไป	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก จากพื้นที่การสำรวจรัศมี 3.0 กิโลเมตรรอบบริเวณโครงการพบว่า พื้นที่ทั้งหมดถูกพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ซึ่งประกอบด้วย บ้านพักอาศัยหนาแน่น อาคารสูง อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถาบันราชการ โดยไม่มีพื้นที่ป่าไม้อยู่เลย จึงจัดได้ว่าสภาพพื้นที่ดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง ไม่มีทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก เช่น ป่าไม้ หรือสัตว์ป่าที่สำคัญ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้โครงการ คือคลองบางพลู และแม่น้ำเจ้าพระยา น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะรวมอยู่ในโครงสร้าง ระเหย และไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมได้รับการบำบัดโดยบ่อเกรอะและบ่อซึม ไม่ได้ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใดๆ จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศในน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ระยะก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค บริโภค ของคนงานจำนวน 200 คน (มิได้พักในพื้นที่ก่อสร้าง) รวมถึงน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 15 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้อุปโภคบริโภค 5 ลบ.ม./วัน) โดยจะใช้น้ำจากเขตบางพลัด ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและในเวลาจำกัด คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	- รณรงค์ให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการยันศรีกรุ๊ป ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 5 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะรวมอยู่ในโครงสร้างระเหย และไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 5 ลบ.ม./วัน ได้รับการบำบัดโดยบ่อเกรอะและบ่อซึม ระบายลงท่อสาธารณะไปยังถนนจรัลสนิทวงศ์ต่อไป ส่วนสิ่งปฏิกูลจะประสานงานให้สำนักงานเขตมารับไปกำจัด จึงสรุปได้ว่าจะไม่เกิดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการอย่างมีนัยสำคัญ	- ก่อสร้างรางระบายน้ำในแนวเดียวกันกับที่จะก่อสร้างรางระบายน้ำถาวรเพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อให้ตกตะกอน ก่อนปล่อยสู่รางระบายน้ำบริเวณถนนจรัลสนิทวงศ์ต่อไป	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 100 กก./วัน สำนักงานเขตบางพลัดมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน ปริมาณมูลฝอยมีไม่มาก สำนักงานเขตบางพลัดสามารถเก็บขนได้หมด จึงไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนวัสดุที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่นเศษอิฐ เศษปูน เศษคอนกรีต จะนำไปปรับถมพื้นที่ให้แก่ผู้ที่ต้องการต่อไป	
3.5 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ถนนหลักเข้าสู่โครงการคือ ถนนจรัลสนิทวงศ์ มีปริมาณจราจรจากการสำรวจจราจรเท่ากับ 4548.86 PCU/ชม. ซึ่งสามารถเชื่อมไปยังถนนราชวิถีได้ โดยมีปริมาณจราจรเท่ากับ 2902.06 PCU/ชม. และปริมาณจราจรในซอยจรัลสนิทวงศ์มีค่าเท่ากับ 194.81 PCU/ชม. หากอนุมานว่า มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 20 เที่ยว/วัน รถขนคนงานและรถเจ้าหน้าที่ 20 เที่ยว/วัน จะสามารถคำนวณปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถดังกล่าว 30 และ 20 PCU/ชม. ตามลำดับ รวมเป็น 50 PCU/ชม. ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุดคือรถทั้งหมดไปกลับในทิศทางเดียวกันภายในเวลา 1 ชั่วโมง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มของปริมาณจราจรอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณการจราจรรวมยังไม่เกินขีดความสามารถของถนน พบว่าระดับความคล่องตัวในช่วงก่อสร้างในซอย 68 ถนนจรัลสนิทวงศ์ และราชวิถีอยู่ในระดับดีมาก เลว และดี ตามลำดับ	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง - ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงทิศทางและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมอย่างชัดเจนที่ใช้การได้ดีตลอดและหลักเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - ให้รถขนส่งวัสดุ และขนคนงานต่างๆ ใช้เส้นทางเข้าออกทางซอยหัวหิน 19 กระทบที่อาจส่งผลต่อชุมชน	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ส่วนในวันสำคัญทางพุทธศาสนา จะมีการอนุมานปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากภาวะปกติในซอยจรัญสนิทวงศ์ เฉพาะในส่วนของรถยนต์ส่วนบุคคล และรถจักรยาน อีกร้อยละ 25 ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มของปริมาณจราจรอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณการจราจรรวมยังไม่เกินขีดความสามารถของถนน โดยพบว่าระดับความคล่องตัวในช่วงก่อสร้างในซอย 68 ถนนจรัลสนิทวงศ์ และถนนราชวิถีอยู่ในระดับดีมาก เลว และดี ตามลำดับ		
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ดินที่นำมาก่อสร้างโครงการ เป็นที่รกร้างเดิม มิได้เป็นพื้นที่เกษตรกรรมแต่อย่างใด นับเป็นการพัฒนาที่ดินเดิมที่มิได้ใช้ประโยชน์ให้มีคุณค่ามากขึ้น โดยพัฒนาเป็นอาคารสำหรับการพักอาศัยสำหรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น และบริเวณรอบโครงการก็เป็นพื้นที่พักอาศัย แหล่งพานิชยกรรม มิได้มีพื้นที่เกษตรกรรมติดอยู่กับพื้นที่โครงการ นอกจากนี้การสร้างโครงการนี้ได้คำนึงถึงการระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และการกำจัดมูลฝอยที่เกิดจากโครงการไว้แล้ว มลพิษที่เกิดจากโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างอย่างมีนัยสำคัญ	- ไม่มีมาตรการ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ทางโครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	- สอดส่อง ดูแล และตักเตือนคนงานให้ระมัดระวังเรื่องอัคคีภัย ทั้งในเรื่องจากการประกอบอาหาร กระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งก้นบุหรี่ หรือวัตถุไวไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
<u>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามา มีการจ้างงานประมาณ 200 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 200 บาท/คน.วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 20 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 40,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆอีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ เป็นต้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆในท้องที่ ควรว่าจ้างแรงงานท้องถิ่นให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีให้กับประชาชนบริเวณรอบโครงการ - ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และ[redacted]แสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร [redacted]ความเข้าใจกับประชาชน	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน	- ทางโครงการควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยระบุให้คอยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณก่อสร้าง	
4.3 สาธารณสุข	- การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตามคนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบ เพื่อป้องกันการแพร่ของเชื้อโรค - จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานเป็นระยะ - จัดหาห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีถังรวบรวมมูลฝอย และมีการจัดเก็บโดยสำนักงานเขตบางพลัด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเพียงพอ และเหมาะสมกับประเภทของงาน รวมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่นปลั๊กอุดหู หมวก. และรองเท้ากันกระแทก ถุงมือ รวมไปถึงการกวดขันให้คนงานระวังอันตรายที่จะเกิดขึ้น - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากพบว่าชำรุดเสีย หาย ต้องมีการซ่อมแซมก่อนการใช้งาน - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียาน พาหนะ เพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา - จัดเตรียมน้ำดื่มน้ำใช้ที่สะอาด และเพียงพอให้คนงานในระหว่างการปฏิบัติงาน - กั้นรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกำหนดเขตก่อสร้าง ติดป้ายเตือนว่าเป็นเขตก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและในบริเวณโครงการ เพื่อลดเสียงดัง และปริมาณฝุ่น - ฉีดน้ำพรมบริเวณก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นซึ่งมีผลต่อสุขภาพคนงาน - ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยมีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น โดยทางโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพ อนามัย	- ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญา ว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ก) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน ข) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ค) การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและ ประกายหน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมกำหนดจุดเข้า-ออก - ต้องทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น - ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งอุปกรณ์เตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิด อุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	
4.5 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- การก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบจากเสียงรบกวน ฝุ่นละออง และการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนอุจาดต่อชุมชน และโดยเฉพาะต่อวัดเทพากร	- โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยสร้างรั้วทึบสูง 2 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - ปกคลุมด้วยสิ่งปกคลุมอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อลดปริมาณฝุ่นและปกปิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	
4.6 สุนทรียภาพ	- ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู	- มีการวางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กั้นรั้วสูงขนาด 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดในช่วงก่อสร้าง - ส่วนพื้นที่ทิศเหนือของโครงการเยื้องกับวัดเทพากรและด้านอื่นๆใกล้และติด[redacted]อาศัยนั้น ดังนั้นทางโครงการจะปกคลุมด้วยสิ่งปกคลุมอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อ[redacted]ผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพ	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรีกรุ๊ป

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ **1. ทรัพยากรกายภาพ** **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	- โครงการยันศรีกรุ๊ป ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 คุณภาพอากาศ	- ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะมียานพาหนะของผู้อาศัย สัญจรเข้าออกโครงการ แต่ไม่ได้ก่อผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เพราะถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต ดังนั้น ปริมาณฝุ่นจะน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการและลานจอดรถ - ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	- โครงการเป็นลักษณะที่พักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากเสียงยานพาหนะของผู้อาศัยในโครงการ ซึ่งจะมีค่อนข้างมากในช่วงเช้าและเย็น	- บริเวณรอบๆโครงการ ถนนภายในพื้นที่โครงการมีคันชะลอความเร็ว ตั้งไว้ทุกระยะผิวถนน 100 ม. เพื่อให้ยานพาหนะต้องชะลอความเร็ว จึงทำให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะไม่สามารถใช้ความเร็วในการขับขี่ได้สูง - โครงการได้มีมาตรการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากกิจกรรมของผู้อาศัยที่อาจส่งเสียงดังไปยังชุมชนรอบข้าง	
1.4 คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ก่อสร้างอยู่ใต้อาคาร แยกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนแรกเป็นบ่อเกรอะ และบ่อกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด หลังจากผ่านการบำบัดในส่วนนี้แล้ว น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่การบำบัดส่วนที่สองซึ่งเป็นบ่อเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด จากการประเมินจะมีน้ำเสีย 105.8 ลบ.ม./วัน มีความเข้มข้นของบีโอดีที่ใช้ออกแบบ 250 มก./ล. เมื่อน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่บ่อตรวจ และไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ ระบายสู่ทางระบายน้ำถนนจรัลสนิทวงศ์ต่อไป โดยคาดว่าน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ	- ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามการออกแบบ รวมความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 116.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งสิ้น 105.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ดังแสดงในรูปที่ 1 - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคารเช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร - ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 15 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ - ทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียก	**คุณภาพน้ำทิ้ง** - ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - น้ำมันและไขมัน - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ทำการตรวจวัดทุกเดือน - เก็บตัวอย่างน้ำเสีย ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำแสดงใน รูปที่ 1 **ตะกอนส่วนเกิน** [redacted]

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก - บริเวณรอบโครงการเป็นชุมชนเมือง ทั้งที่เป็นอาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และสถานที่ราชการ ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพันธุ์ไม้ที่สำคัญ การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะปล่อยลงระบบระบายน้ำของสำนักงานเขตบางพลัด ซึ่งเป็นระบบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 132.2 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากสำนักงานการประปาสาขาบางกอกน้อย โดยปัจจุบันมีกำลังการผลิตประมาณ 76.01 ล้าน ลบ.ม./ปี และสามารถจ่ายน้ำให้กับประชาชน ในเขตความรับผิดชอบทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนดาดฟ้าขนาดรวมปริมาตร 396.0 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 3.0 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที - รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่เขตบางพลัดจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ประกอบด้วยผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 213,569 ราย และจ่ายกระแสไฟฟ้าประมาณ 101 ล้านหน่วยเมื่อสิ้นปีงบประมาณ 2547 ซึ่งคิดเป็นการใช้ไฟฟ้าเพียงประมาณร้อยละ 0.27 ของการไฟฟ้านครหลวงทั้งหมด ซึ่งมีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 37,000 ล้านหน่วยต่อปี (2.47 ล้านราย) ซึ่งคิดเป็นเพียงส่วนเล็กน้อยของการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่การให้บริการทั้งหมด การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟูออ เรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการยันศรีกรุ๊ปตั้งอยู่บนพื้นที่ว่างไม่เคยมีการใช้ประโยชน์มาก่อน ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคารต่างๆระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อพักน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงทำให้คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการก่อนและหลังการพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0258 และ 0.0831 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ การควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา จึงมีการสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 266 ลบ.ม. สามารถหน่วงน้ำได้ 180 นาที ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการจะมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นสามารถสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำ ของทางระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 266 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา มิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2 - ติดตั้งตะแกรงขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ - นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นเป็นต้น ดังแสดงผังการนำน้ำไปใช้ประโยชน์ในรูปที่ 3 - หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะปีละ 1 ครั้ง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการยันศรีกรุ๊ป จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 661.0 กก./วัน และมีปริมาตรเท่ากับ 2.54 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบที่เก็บมูลฝอยให้มิดชิด มีหลังคา เพื่อกันการชะล้างของฝน และระบายกลิ่นได้ดี สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.8 วัน โดยทางสำนักงานเขตบางพลัดจะเข้ามาเก็บมูลฝอยให้ทุกวัน น้ำเสียจากการล้างที่พักมูลฝอยจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีการแยกขยะเปียก แห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอ และมีการจัดการอย่างเหมาะสม คาดว่าผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าลิฟท์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น สนามหญ้า โถงทางเข้า และสำนักงานจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ใบ - ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ - จุดพักมูลฝอยสร้างด้วยคสล. กขนาด 1.1 × 2.7 × 2.7 ม. รวมปริมาตรทั้งสิ้น 8.0 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ถึง 3.2 วัน โดยแยกเป็นที่พักขยะเปียก และขยะแห้ง ดังแสดงในรูปที่ 4 โครงการได้ออกแบบที่เก็บมูลฝอยให้มิดชิด มีหลังคา เพื่อกันการชะล้างของฝน แต่มีการระบายอากาศที่ดี และมีการปลูกต้นไม้บดบังดังแสดงผังการปรับภูมิทัศน์ โดยทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บมูลฝอยให้ทุกวัน - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดเรื่องความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอย - ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับ	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้ แต่มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม หรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการโดยโครงการคัดแยกนี้สามารถลดมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการอีกด้วย - ล้างพื้นห้องพักขยะด้วยน้ำล้างพื้นและน้ำยาดับกลิ่นในช่วงเช้าของทุกวันหลังจากรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด เข้ามาจัดการเก็บขยะจนเสร็จเรียบร้อย สำหรับน้ำเสียจากการล้างพื้นให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไปแสดงในรูปที่ 1	
3.5 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงดำเนินโครงการจะมีการใช้เส้นทางในการเดินทาง ของผู้อาศัยในโครงการ คือ 86 คัน หรือ 86 PCU โดยจะพิจารณากรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถยนต์ทั้งหมดใช้เส้นทางสายเดียวกัน ภายในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งจะได้ปริมาณจราจรเพิ่มอีก 86 PCU/ชม. ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มของปริมาณจราจรของโครงการนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณการจราจรรวมยังไม่เกินขีดความสามารถของถนน (ขีดความสามารถของถนนเท่ากับ 0.8 ตามกองวิศวกรรมการจราจร กรมทางหลวง) โดยพบว่าระดับความคล่องตัวในช่วงดำเนินการในซอย 68 ถนนจรัลสนิทวงศ์ และถนนราชวิถี มีค่าเท่ากับ 0.190 0.772 และ 0.490 ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก เลว และดีตามลำดับ จึงนับว่าไม่มีผลกระทบต่อการคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญ	- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ ก) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกและป้ายแสดงทางไปตลาด ข) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่วงทางจราจร ค) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออกลานจอดรถ ง) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ก) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น - ต้องมีสันนูนบริเวณจุดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	

[redacted]

.....หน้า

ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบควบคุมเพลิงไหม้จะติดตั้งในอาคาร ประกอบด้วย สายดับเพลิงความยาว 40 เมตร ถังดับเพลิงมือถือเคมีชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กก. อุปกรณ์ส่งสัญญาณ บันไดหนีไฟ 3 แห่ง และป้ายแสดงทิศทางการหนีไฟ ซึ่งสามารถหนีไฟได้อย่างสะดวก โดยโครงการได้เตรียมพื้นที่สำหรับรวมคน โดยไม่กีดขวางการเข้าทำการช่วยดับเพลิงของเจ้าหน้าที่และรถดับเพลิง ถนนทางเข้าโครงการมีความกว้างถึง 10.0 เมตร และไม่มีข้อจำกัดด้านความสูง ซึ่งรถดับเพลิงและรถช่วยชีวิต สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างสะดวก หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้จัดการอาคารจะโทรศัพท์แจ้งเหตุที่หน่วยดังกล่าว จะมีการประสานงานไปยังหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงด้วย โครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ และผู้อาศัยภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้อาศัย และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน - ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือสถานีดับเพลิงบางข้อ โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือ แจ้งเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์อยู่ที่ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน - ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดย จัดให้ไปรวมอยู่ที่สวนด้านหน้าของอาคาร และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ - จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยภายในโครงการขนาด 450 ตร.ม. อยู่บริเวณลานหน้าโครงการ สามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้ (600 คน) ได้อย่างเพียงพอ ดังแสดงในรูปที่ 5 - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	
3.7 การระบายอากาศ	- ผลกระทบด้านความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินโครงการต่อสภาพอากาศบริเวณโดยรอบนั้นจะมาจากการระบายอากาศจากระบบปรับอากาศของโครงการ ตัวอาคารเอง และถนนคอนกรีตรอบบริเวณโครงการ โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 850 ตัน ประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50% ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุดเท่ากับ 425 ตัน ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 °C เป็น 31.1 °C เป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 2.1 °C	- โครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ สีเขียวรวม 1,340.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.9 ของพื้นที่โครงการ 1. ไม้ยืนต้น ความสูงขนาด 5 เมตร มีคุณสมบัติในการใช้เป็นไม้ต้นเดี่ยว ไม้ผลัดใบ จุดเด่นเพื่อให้เกิดร่มเงาโดยตรงแก่ผนังอาคาร ช่วยบังสายต[redacted] เป็นฉากหลังระดับสูง ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นประดู่อังสนา และต้นนนทรี 2. ไม้พุ่มระดับกลาง-ใหญ่ เป็นไม้พุ่มขนาดใหญ่ความสูงป[redacted]	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เท่านั้น และอุณหภูมิ 31.1 °C ยังถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพและปริมณฑล สรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ - ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ มลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการเข้า-ออกของรถยนต์ ได้แก่ CO, HC, NOx, SOx แต่ทั้งนี้บริเวณที่โครงการจัดให้เป็นที่จอดรถนั้นอยู่ชั้นล่าง ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลา การระบายอากาศจะเป็นไปโดยวิธีธรรมชาติ ดังนั้น ควัน มลพิษ และไอความร้อนจะสามารถระบายออกได้อย่างสะดวกไม่เกิดการสะสมแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	2-4 เมตร มีคุณสมบัติในการใช้เป็นต้นเดี่ยว จุดแต่นเพื่อให้ร่มเงาโดยตรงแก่ผนังอาคาร ช่วยบังสายตา และเป็นฉากหลังระดับสูง ได้แก่ ต้นปาล์มขวด หมากเหลือง และต้นสนฉัตร 3. ไม้ระดับกลาง-เล็ก เป็นไม้คลุมดิน-ไม้พุ่มเตี้ย ความสูงประมาณ 1-2 เมตร มีคุณสมบัติเพื่อลดการสะสมและสะท้อนความร้อนของผิวดิน ได้แก่ ต้นแสงจัน ต้นเข็มเศรษฐี ต้นไทรทอง และเข็มญี่ปุ่น 4. ไม้ทั่วไป เป็นไม้พุ่มเตี้ย เพื่อลดการสะสมและสะท้อนความร้อนของผิวดิน คือหญ้านวลน้อย	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการสร้างบนพื้นที่ที่มิได้ใช้ประโยชน์มาก่อน ทั้งทางเกษตรกรรมหรือพาณิชยกรรม การพัฒนาพื้นที่นี้ขึ้นมาเป็นอาคารที่พักอาศัย จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว และสอดคล้องกับความต้องการของสังคมรอบโครงการ ซึ่งเป็นชุมชนเมือง	- ไม่มีมาตรการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินงานของโครงการ ถือว่ามีส่วนทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เป็นการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ที่เข้ามาพำนักเพื่อการศึกษา หรือการทำงานในบริเวณรอบโครงการ ทำให้ไม่ต้องเดินทางไกล ลดค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ ประหยัดค่าเดินทาง นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้อง ค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	
4.2 สาธารณสุข	- โครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อคอยตรวจตราสาธารณสุขให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอกับผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก ปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด โดยให้มีความสามารถในการเข้าช่วยเหลือแจ้งเหตุ ได้อย่างทันท่วงที - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกัน - ทำการตรวจตราทุก 6 เดือน - ทั้งภายในและนอกโครงการ
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วยที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย สถานที่ราชการ และอื่นๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้นโครงการยันศรีกรุ๊ป จึงมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการที่เป็นชุมชนหนาแน่นแล้ว อย่างไรก็ดี การมีโครงการติดกับวัดเทพากร อาจเกิดทัศนอุจาด	- ติดมุ้งลวดสีเข้มบริเวณระเบียง ซึ่งจะลดการมองเห็นจากภายนอก และจะเป็นการป้องกันสิ่งของร่วงหล่น หรือตกจากอาคารได้ - โครงการได้เสนอปลูกต้นอโศกอินเดีย ซึ่งมีลักษณะทรงพุ่มสูง บริเวณขอบพื้นที่ทางด้านที่ติดกับวัดเทพากร เพื่อลดผลกระทบทางด้านทัศนอุจาดต่อวัดเทพากร และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ และสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียง เพื่อให้มีความร่มรื่นและสวยงามมากขึ้น	
4.5 สุนทรียภาพ	- พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วยที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย สถานที่ราชการ วัด และอื่นๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้นโครงการยันศรีกรุ๊ป จึงมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการที่เป็นชุมชนหนาแน่นแล้ว และเนื่องจากพื้นที่โครงการเยื้องกับวัดเทพากรในทิศตะวันออก ดังนั้นจึงเสนอให้ปลูกต้นไม้เพื่อบดบังทัศนียภาพให้มาก โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ เช่น การปลูกต้นนนทรี ต้นอโศกอินเดีย ต้นประดู่อังสนา ต้นสน ต้นปาล์มขวด ต้นไทรทอง และต้นสนฉัตร เป็นต้น ตามพื้นที่สีเขียวให้มาก เพื่อลดผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพและภูมิทัศน์ต่อวัดเทพากร และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียง เพื่อให้มีความร่มรื่นและสวยงามมากขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1340.71 ตร.ม. ร้อยละ 29.9 ของพื้นที่โครงการ หรือ 2.1 ตร.ม/คน ปลูกต้นอโศกอินเดีย ต้นประดู่อังสนา ต้นนนทรี ต้นปาล์มขวด หมากเหลือง ต้นสนฉัตร ต้นแสงจัน ต้นเข็มเศรษฐี ต้นไทรทอง และเข็มญี่ปุ่น และปลูกหญ้าตามจุดที่เหลือ ดังแสดงในรูปที่ 6 และการคำนวณพื้นที่สีเขียวหน้า 17 - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	
4.6 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน		- การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - เครื่องปรับอากาศ ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด(High Economic Efficiency Ratio (EER))	

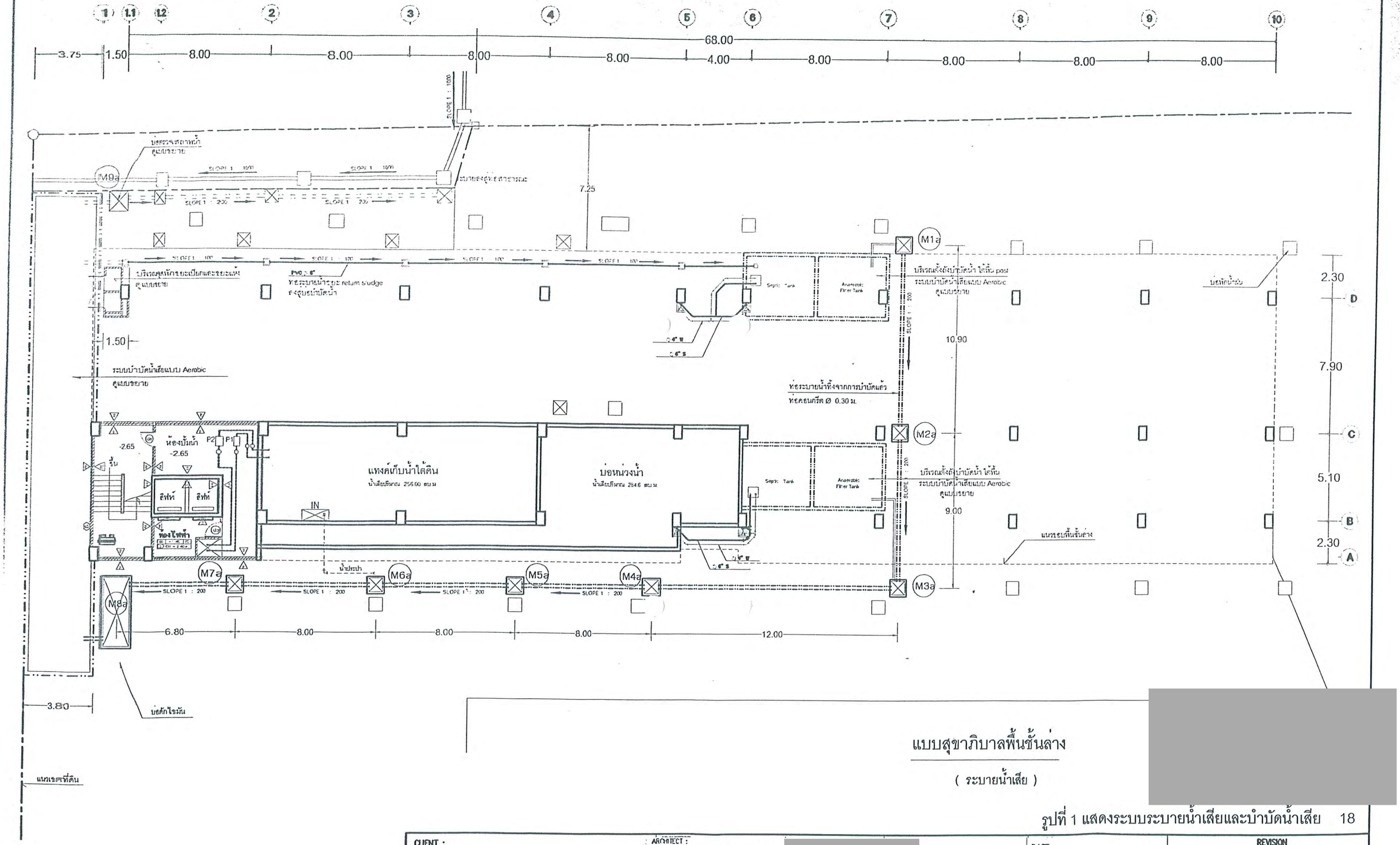
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่าสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง 2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส 3) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 4) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ 5) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - บุคลากร ก) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ข) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน ค) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้ แสงสว่างลอดน้อยลง	

[redacted]หน้า

[redacted]รอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรีกรุ๊ป

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดังรูปที่ 1	- ทำการตรวจวัดเดือนละ1 ครั้ง	40,000 บาท/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด
2. ตะกอนส่วนเกิน ทำการสูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ทุก 15 วัน	120,000 บาท/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด



แบบสุขาภิบาลพื้นชั้นล่าง

(ระบายน้ำเสีย)

รูปที่ 1 แสดงระบบระบายน้ำเสียและบำบัดน้ำเสีย 18

CLIENT :

PROJECT TITLE :
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

ARCHITECT :
นาย อภิชาติ ไชยณรงค์ ส-ส

STRUCTURAL ENGINEER :
นาย ทวีสักดิ์ เทียนตระกูล

ELECTRICAL ENGINEER :
นายกิตติศักดิ์ วรรณแก้ว

SANITARY ENGINEER :
นาย ทวีสักดิ์ เทียนตระกูล

DATE :

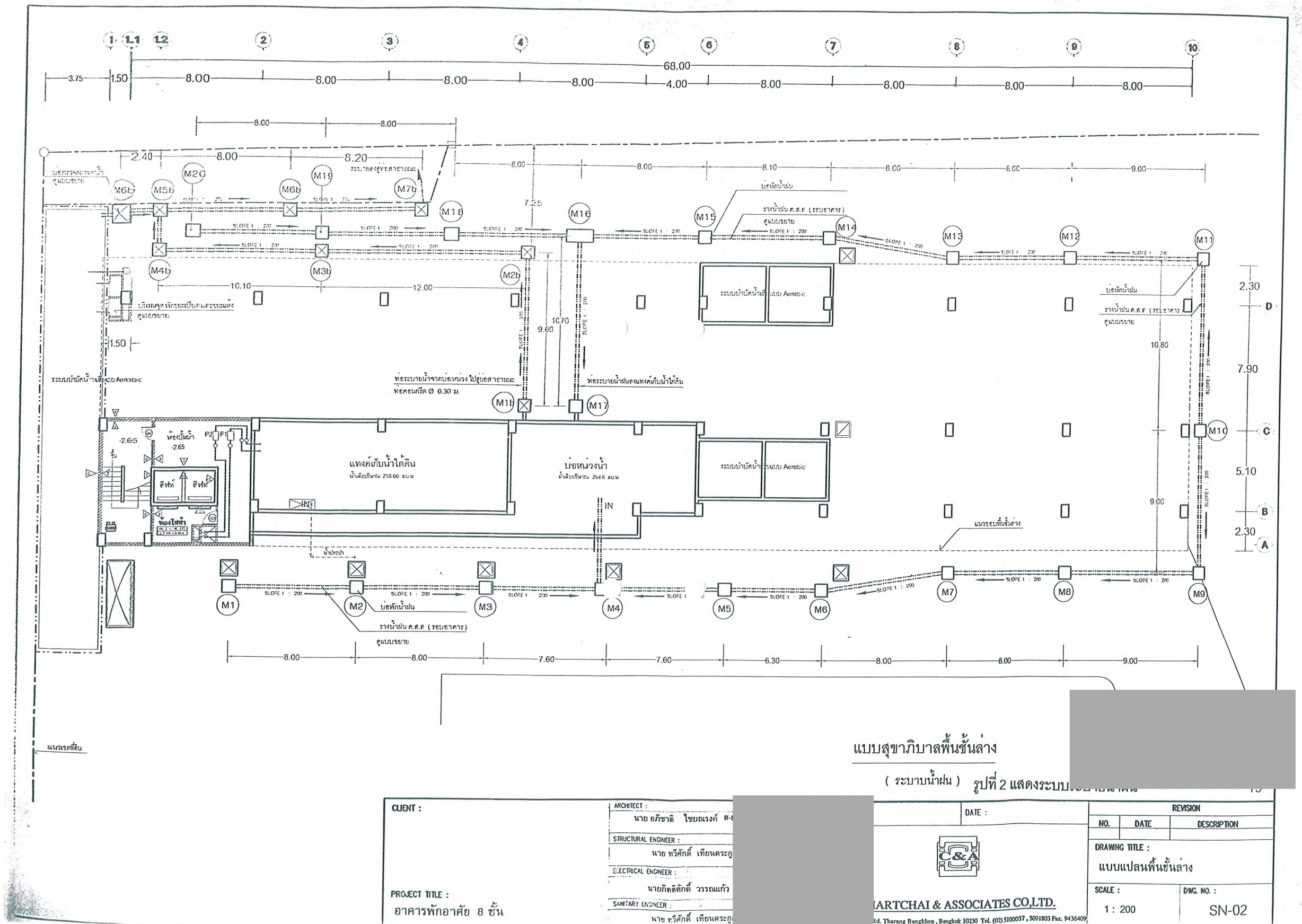
C&A
CHARTCHAI & ASSOCIATES CO,LTD.
Rama IV Rd. Tharang Bangkhen , Bangkok 10230 Tel. (02) 5100037 , 5091803 Fax. 9436409

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
แบบแปลนพื้นชั้นล่าง

SCALE : 1 : 100

DWG. NO. : SN-03



แบบสุขาภิบาลพื้นชั้นล่าง

(ระบาบน้ำฝน) รูปที่ 2 แสดงระบบ[redacted]

CLIENT :

PROJECT TITLE :
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

ARCHITECT :
นาย อภิชาติ ไชยณรงค์ [redacted]

STRUCTURAL ENGINEER :
นาย ทวีศักดิ์ เทียนคระภู

ELECTRICAL ENGINEER :
นายกิตติศักดิ์ วรรณแก้ว

SANITARY ENGINEER :
นาย ทวีศักดิ์ เทียนคระภู

DATE :

C&A

HARTCHAI & ASSOCIATES CO,LTD.
Rd. Tharang Bangkhen , Bangkok 10230 Tel. (02) 5100037 , 5091803 Fax. 9436409

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
แบบแปลนพื้นชั้นล่าง

SCALE : 1 : 200

DWG. NO. : SN-02

77.96

แนวเขตที่ดิน

16.17

15.84

38.60

รั้ว ค.ส.ล.สูง 3 ม.

3.45

ระบายลงสู่ท่อสาธารณะ

PE PIPE Ø 40 mm.

ต่อน้ำมาจากบ่อหน่วงน้ำ

SP.

จัดสวน

ปลูกหญ้าและวางบล็อก

ขิเมนต์รังผึ้ง

68.11

แนวเขตที่ดิน

PE PIPE Ø 40 mm.

7.50

เข้า

ออก

10.00

แนวเขตที่ดิน 15.70

ถนนสุขุมวิท

หมายเหตุ

หัวจ่ายน้ำแบบ POP UP SPRINKLER รุ่น 1800 / UNI SPRAY
ยี่ห้อ RAIN BIRD บริษัทไฮเทคโฮม ซิสเท็ม จำกัด

ระบบ SPRINKLER จ่ายน้ำรดต้นไม้

มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 3 แสดงการนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์

CLIENT :

PROJECT TITLE :
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

ARCHITECT :
นาย อภิชาติ ไชยณรงค์ ส-สถ.

STRUCTURAL ENGINEER :
นาย ทวีศักดิ์ เทียนตระกูล ส

ELECTRICAL ENGINEER :
นายกิตติศักดิ์ วรรณแก้ว สฟ

SANITARY ENGINEER :
นาย ทวีศักดิ์ เทียนตระกูล ส

[redacted]

C&A

CHAI & ASSOCIATES CO,LTD.

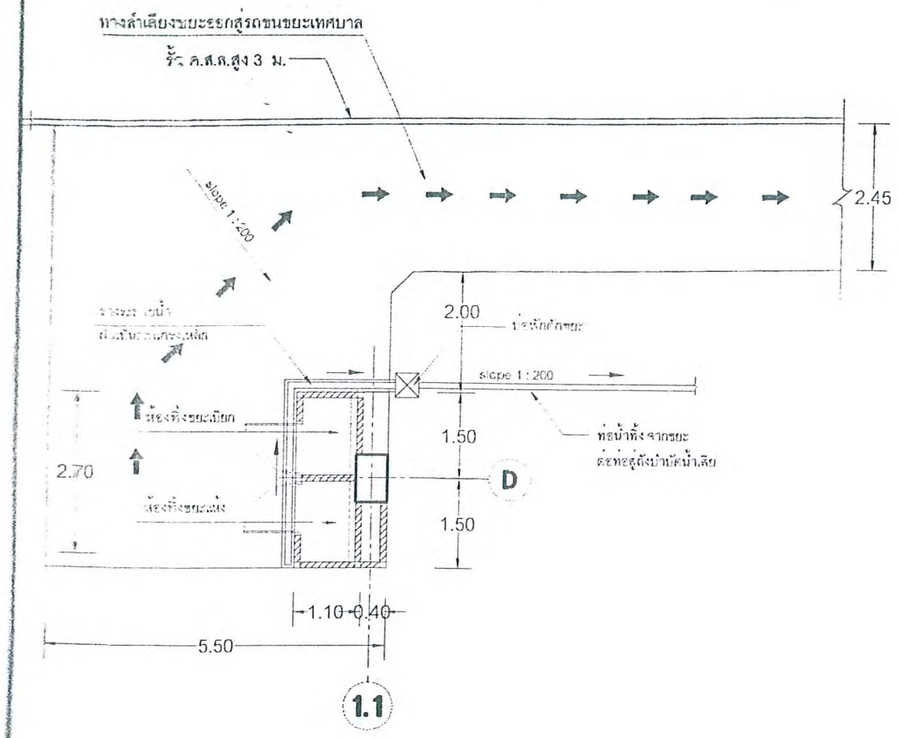
[redacted] Bangkhen , Bangkok 10230 Tel. (02) 5100037 , 5091803 Fax. 9436409

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

SCALE : 1 : 250

DWG. NO. :

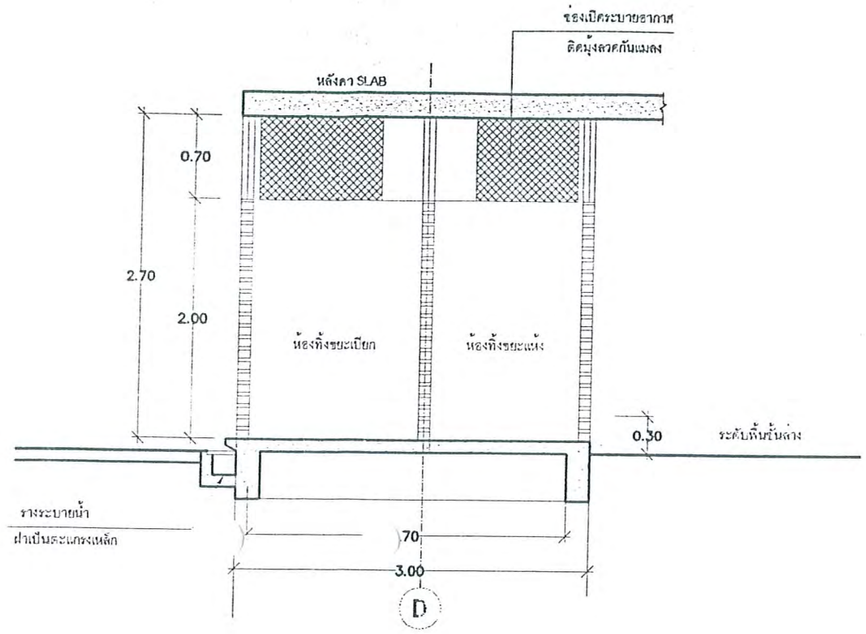


แบบแปลนห้องพักขยะ

มาตราส่วน 1 : 50

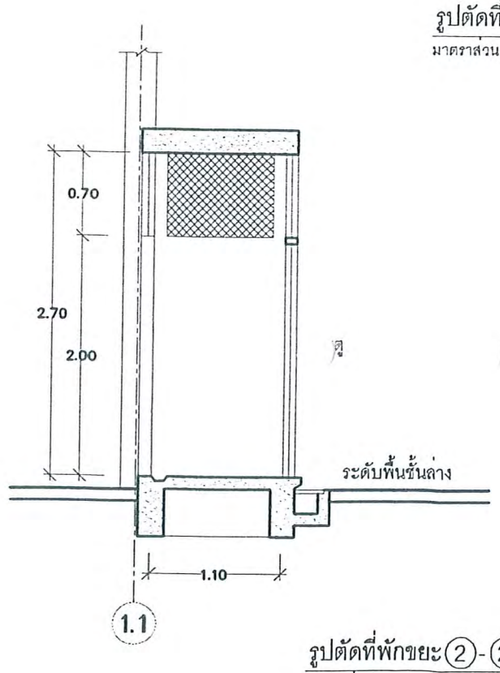
Note

จุดพักรวมขยะ ขนาด 1.10 x 3.00 x 2.70 = 8.91 ตรม.



รูปตัดที่พักขยะ (1)-(1)

มาตราส่วน 1 : 25



รูปตัดที่พักขยะ (2)-(2)

มาตราส่วน 1 : 25

รูปที่ 4 แสดงที่พักมูลฝอย

CLIENT :

PROJECT TITLE :
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

ARCHITECT :
นาย อภิชาติ ไชยณรงค์ สถ. 1

STRUCTURAL ENGINEER :
นาย ทวีศักดิ์ เทียนตระกูล ส

ELECTRICAL ENGINEER :
นายกิตติศักดิ์ วรรณแก้ว สฟ

SANITARY ENGINEER :
นาย ทวีศักดิ์ เทียนตระกูล ส

DATE :

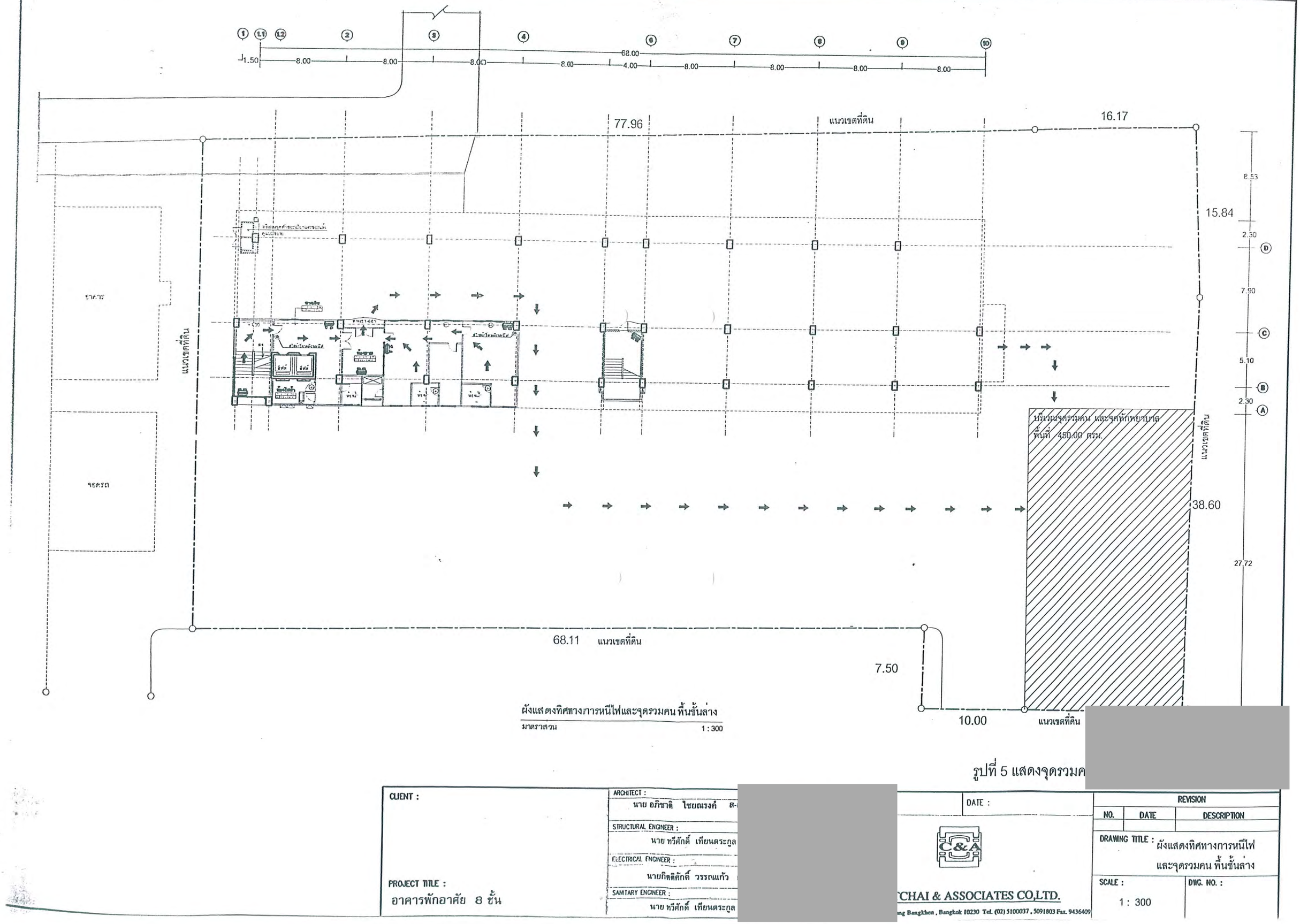
RTCHAI & ASSOCIATES CO,LTD.
Tharang Bangkhen , Bangkok 10230 Tel. (02) 5100037 , 5091803 Fax. 9436405

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
แบบขยายห้องพักขยะ,แบบป้องกันฟ้าผ่า

SCALE : 1 : 100

DWG. NO. : A-19



ผังแสดงทิศทางการหนีไฟและจุดรวมคน พื้นชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 5 แสดงจุดรวมค

CLIENT :

PROJECT TITLE :
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

ARCHITECT :
นาย อภิชาติ ไชยณรงค์ ส-

STRUCTURAL ENGINEER :
นาย ทวีศักดิ์ เทียนตระกูล

ELECTRICAL ENGINEER :
นายกิตติศักดิ์ วรรณแก้ว

SANITARY ENGINEER :
นาย ทวีศักดิ์ เทียนตระกูล

DATE :

C&A

CHAI & ASSOCIATES CO,LTD.

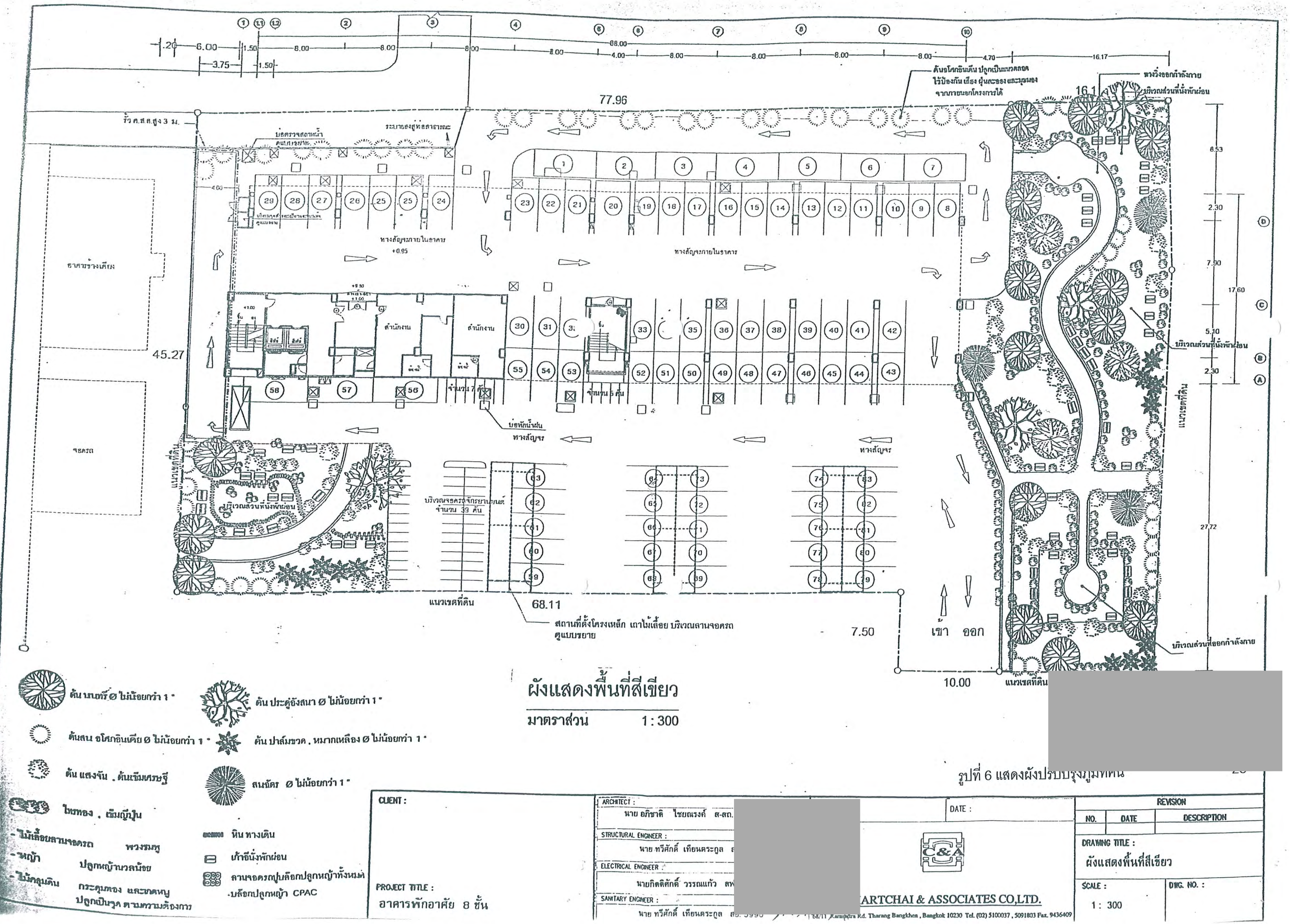
ng Bangkhen , Bangkok 10230 Tel. (02) 5100037 , 5091803 Fax. 9436409

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : ผังแสดงทิศทางการหนีไฟ และจุดรวมคน พื้นชั้นล่าง

SCALE : 1 : 300

DWG. NO. :



ต้น นนทรี ø ไม่น้อยกว่า 1 "

ต้นสน ขโยกอินเดีย ø ไม่น้อยกว่า 1 "

ต้น แสงจันทร์ , ต้นเข็มเศรษฐี

ไทรทอง , เข็มญี่ปุ่น

- ไม้เลื้อยลานจอดรถ พวงชมพู
- หญ้า ปลูกหญ้านวลน้อย
- ไม้คลุมดิน กระดุมทอง และเทศหนู ปลูกเป็นจุด ตามความต้องการ

ต้น ประดู่อังสนา ø ไม่น้อยกว่า 1 "

ต้น ปาล์มขวด , หมากเหลือง ø ไม่น้อยกว่า 1 "

ลนจัตร ø ไม่น้อยกว่า 1 "

หิน ทางเดิน

เก้าอี้นั่งพักผ่อน

ลานจอดรถปูบล็อกปลูกหญ้าทั้งหมด
-บล็อกปลูกหญ้า CPAC

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 6 แสดงผังปรับปรุงภูมิทัศน์

CLIENT :

PROJECT TITLE :
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

ARCHITECT :
นาย อภิชาติ ไชยณรงค์ ส-สถ.

STRUCTURAL ENGINEER :
นาย ทวีศักดิ์ เทียนตระกูล

ELECTRICAL ENGINEER :
นายกิตติศักดิ์ วรรณแก้ว

SANITARY ENGINEER :
นาย ทวีศักดิ์ เทียนตระกูล

DATE :

ARTCHAI & ASSOCIATES CO,LTD.
Ramkhamhaeng Rd. Tharang Bangkhen , Bangkok 10230 Tel. (02) 5100037 , 5091803 Fax. 9436409

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

SCALE : 1 : 300

DWG. NO. :

เอกสารแนบที่ 2 สำเนาหนังสือนำส่งรายงาน ฯ ฉบับล่าสุด

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

ที่ 966 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กทม.

วันที่ 27 มกราคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
โครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

เรียน **ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร**

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยันศรี กรุ๊ป (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง
แผ่น CD จำนวน 2 แผ่น

ตามที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยันศรี กรุ๊ป ที่ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10764 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2548 โครงการตั้งอยู่เลขที่ 1060 ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร บัดนี้ การจัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงขอนำส่งรายงานฯ และแผ่น CD ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

☐ ๑ กลุ่มเขตกรุงเทพใต้ ☐ ๔ กลุ่มเขตกรุงเทพกลาง
☑ ๒ กลุ่มเขตกรุงธนเหนือ ☐ ๕ กลุ่มเขตกรุงเทพตะวันออก
☐ ๓ กลุ่มเขตกรุงธนใต้ ☐ ๖ กลุ่มเขตกรุงเทพเหนือ

ชื่อ[redacted]
วันที่
เวลา
รหัส
ผู้รับ

ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ

หมายเหตุ : ๑. เอกสารนี้เป็นเพียงการยื่นคำร้องขอส่งรายงาน Monitor เท่านั้น (**ไม่ใช่** ใบรับรองการตรวจรับรายงานฯ)
๒. ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ ผ่าน**ช่องทาง Line OA** (ตาม QR Code) เท่านั้น

โปรดเก็บส่วนนี้ไว้

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

ที่ 966 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กทม.

วันที่ 27 มกราคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
โครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

เรียน **ผู้อำนวยการสำนักงานเขตบางพลัด**

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยันศรี กรุ๊ป (ระยะดำเนินการ)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง
แผ่น CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยันศรี กรุ๊ป ที่ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10764 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2548 โครงการตั้งอยู่เลขที่ 1060 ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร บัดนี้ การจัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงขอนำส่งรายงานฯ และแผ่น CD ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

[redacted]

[redacted]

เอกสารแนบที่ 3

เอกสารรับรองจากหน่วยงานราชการ

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1)

แบบ อ. ๑

001747

ตามแบบ กทม.6 เล่มเลขที่ 395/2549

ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2549

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 281 / 2550

อนุญาตให้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง โดย นายพัฒน์ ยันตรศรี เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 798 ตรอก/ซอย จรัญสนิทวงศ์ 68 ถนน จรัญสนิทวงศ์ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บางพลัด อำเภอ/เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน)

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย จรัญสนิทวงศ์ 68 ถนน จรัญสนิทวงศ์ หมู่ที่ -

แขวง บางพลัด เขต บางพลัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 604,2208,2209,2210,39912,5189

เป็นที่ดินของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง,กระทรวงการคลัง

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (217 ห้อง)

พื้นที่/ความยาว 8,873.00 ม.^{2} ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 83 คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร พื้นที่เฉพาะส่วนที่แก้ไขแบบแปลน 44.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน 20.00 บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ค่าธรรมเนียมรายการคำนวณ 176.00 บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 196.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมี นายอภิชาติ ไชยณรงค์ สสด.1100,นายทวีศักดิ์ เทียนตระกูล สย.5990 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน 1 หน้า 3 ข้อ

ใบอนุญาตฉ [redacted] ๙ ก.ค. 2551

ออ [redacted]

ต้องติดป้ายแสดงการก่อสร้างอาคารไว้ที่กระทรวง ข้อ 4 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526)

เลขที่ ๕๐๒/๒๕๖๓

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ยันศรี ๔ จำนวน ๑ หลัง โดย บริษัท ยันกิจ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๖๐ **ตรอก/ซอย** จรัญสนิทวงศ์ ๖๘ **ถนน** จรัญสนิทวงศ์ **หมู่ที่**

ตำบล/แขวง บางพลัด **อำเภอ/เขต** บางพลัด **จังหวัด** กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เจ.อาร์.เอ็ม.เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด **แล้ว**

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๑๑๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ **เดือน** ๒๑ ก.พ. ๒๕๖๓ **พ.ศ.**

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

.....

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารแนบที่ 4 โฉนดที่ดิน

เอกสารแนบที่ 5 กฎระเบียบการใช้อาคาร

<u>ระเบียบ และข้อปฏิบัติ</u>

1. *<u>การขึ้นทะเบียน</u>* ผู้เช่าทุกท่านต้องขึ้นทะเบียน โดยมอบสำเนาบัตรประชาชน หรือบัตรที่ทางราชการออกให้กับทางสำนักงาน โดยกำหนดให้พักอาศัยได้ไม่เกิน 3 ท่าน ห้ามมิให้บุคคลที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน พักค้างคืนโดยไม่ได้รับอนุญาต และห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 2 ปี พักอาศัย ผู้เช่าที่มีเด็กพักอาศัย กรุณาดูแลมิให้ทำการรบกวนผู้พักอาศัยห้องอื่น

2. *<u>เหรียญเปิดประตู (คีย์การ์ด)</u>* ทางหอจะมอบคีย์การ์ดสำหรับเปิดประตูเข้าอาคารให้ใช้ฟรี กับผู้เช่าที่ขึ้นทะเบียน ห้องละ ไม่เกิน 2 เหรียญ และต้องคืนให้กับทางหอเมื่อย้ายออก หากเหรียญหายจะคิดเหรียญละ 200 บาท หากเหรียญชำรุดสามารถนำมาเปลี่ยได้ที่สำนักงาน โดยนำเหรียญที่ชำรุดมาคืน

3. *<u>กุญแจคล้องประตู</u>* เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของท่านยิ่งขึ้น ทางหอขอแนะนำให้ผู้เช่าใช้กุญแจชนิดที่ต้องใช้ลูกกุญแจเพื่อล็อค (ระบบลูกปืน) ทั้งนี้เพื่อจะได้ไม่ลืมลูกกุญแจไว้ในห้อง

4. *<u>เงินประกัน</u>* เป็นค่าประกันความเสียหายของทรัพย์สิน จะคืนให้ต่อเมื่อเลิกเช่า ซึ่งต้องพักอาศัยอย่างน้อย 6 เดือน โดยต้องคืนห้องตามระเบียบในการคืนห้อง และขอรับเงินประกันคืนได้หลังจากคืนกุญแจและใบประกัน ประมาณ 10 วัน ผู้เช่าไม่สามารถนำเงินประกันมาเป็นข้ออ้างในการชำระค่าเช่าหรืออื่น ๆ ล่าช้าโดยเด็ดขาด หากอยู่ไม่ครบสัญญาจะไม่ได้รับเงินประกันคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ

5. *<u>กำหนดชำระเงิน</u>* ผู้เช่าต้องชำระค่าห้อง ค่าน้ำ ค่าไฟ ไม่เกินวันที่ 7 ของเดือนถัดไปนับตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้ หากชำระล่าช้า จะมีค่าปรับวันละ 100 บาท จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

6. *<u>ระเบียบในการคืนห้อง</u>* ต้องเขียนใบแจ้งย้ายออกล่วงหน้าขั้นต่ำ 15 วัน หรือ 1 เดือน กับทางสำนักงาน หากแจ้งย้ายออกกะทันหัน จะมีค่าปรับ 1,000 บาท หรือแจ้งย้ายออกไม่ถึง 15 วัน จะมีค่าปรับ 500 บาท โดยกำหนดให้ย้ายได้อย่างช้าคือวันสุดท้ายของเดือน หากเกินจะคิดค่าเช่าวันละ 200 บาท การขนย้ายทรัพย์สินออกต้องทำตามระเบียบการขนย้าย (ข้อ 7) เมื่อย้ายเสร็จต้องคืนกุญแจห้อง เหรียญคีย์การ์ด และใบประกันให้กับทางสำนักงาน มิฉะนั้นจะถือว่ายังไม่คืนห้อง ทางหอพักจะคิดค่าเช่าจนกว่าจะได้รับกุญแจและเหรียญคีย์การ์ดครบ

7. *<u>การขนย้ายทรัพย์สินออกจากอพาร์ทเม้นท์</u>* ก่อนขนย้ายจะต้องขอใบอนุญาตขนย้ายจากสำนักงานทุกครั้ง และต้องย้ายภายในเวลาทำการเท่านั้น (08.00 - 17.00 น.) หากย้ายเกินเวลาที่กำหนด กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ ถ้าไม่มีใบขนย้ายจะไม่อนุญาตให้ขนย้ายออก ผู้ที่มีสิทธิ์ขอใบขนย้ายต้องผู้เช่าหรือผู้พักร่วมที่ลงทะเบียนเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้เช่า

8. *<u>มีผู้มาติดต่อหรือขอพบ</u>* หากต้องการให้บุคคลภายนอกติดต่อต้องแจ้งเลขห้องให้ชัดเจน และผู้เช่าต้องลงมารับและให้ปฏิบัติตามระเบียบของทางหอพักอย่างเคร่งครัด มิฉะนั้นจะถือว่าผู้เช่าไม่ประสงค์จะให้ติดต่อ ทางหอจะไม่รับผิดชอบหากเกิดความเสียหายจากการนี้

9. *<u>การทิ้งขยะ</u>* ผู้เช่าต้องนำขยะไปทิ้งในปล่องขยะหรือถังขยะที่ทางหอจัดเตรียมไว้ให้ ห้ามวางไว้หรือกวาดขยะออกมานอกห้อง และห้ามทิ้งลงบนทางเดินหรือทางส่วนกลาง หากได้รับใบเตือนและไม่ปฏิบัติตามจะถูกปรับตามเงื่อนไขของหอพัก

10. *<u>ข้อห้ามต่าง ๆ</u>*

10.1 ห้ามเช่าช่วง (ให้ผู้อื่นเช่าต่อ)

10.2 ห้ามต่อไฟฟ้า หรือน้ำประปา ให้ห้องอื่นซึ่งจะถูกงดให้บริการใช้เด็ดขาด

10.3 ห้ามคืนเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ทุกชนิดภายในห้องพัก

10.4 ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด

10.5 ห้ามจัดงานเลี้ยง, ห้ามเล่นการพนัน, ดื่มของมึนเมา, หรือกระทำการใด ๆ ที่เป็นการมั่วสุมทั้งภายในห้องพักและภายในอาคาร

10.6 ห้ามใช้เชื้อเพลิงทุกชนิด (โดยเฉพาะเตาแก๊สและเตาถ่าน) หากพบว่าห้องใดมีเตาแก๊ส ทางหอจะยึดไปเก็บไว้ที่สำนักงาน ผู้เช่าต้องมาติดต่อรับคืนภายใน 7 วัน มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์ และหากไม่มาในระยะเวลาที่กำหนด ทางหอจะไม่รับผิดชอบหากเกิดการสูญหาย

10.7 ห้ามวางสิ่งของใด ๆ ไว้นอกห้องพัก เช่น รองเท้า, ถุงขยะ ฯลฯ ฝ่าฝืนปรับ 200 บาท

10.8 ห้ามถอดมุ้งลวดออก, ห้ามตากเสื้อผ้า, แขวนต้นไม้ ฯลฯ ยื่นออกนอกอาคาร

10.9 ห้ามตอกตะปู, ติดกาวสองหน้า หรือ อื่น ๆ ที่จะทำให้ผนังแตกร้าวหรือสีหลุดลอก มิฉะนั้นจะคิดค่าปรับจุดละ 100 บาท

10.10 ห้ามส่งเสียงดังหรือกระทำการใด ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้เช่าห้องอื่น ไม่ว่าจะภายในห้องหรือขณะเดินขึ้น-ลง อาคาร

10.11 ห้ามรีดผ้าบนที่นอน หากมีที่นอนมีรอยเตารีดหรือรอยฉีกขาด คิดค่าปรับตามเงื่อนไขหอพัก

11. *<u>ต้องปฏิบัติตามระเบียบ</u>* ทุกท่านที่เข้าพักต้องผฏิบัติตามระเบียบที่มีอยู่แล้วหรือที่จะออกใหม่อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตาม หรือได้รับคำเตือนและยังกระทำการซ้ำอีก หากหอขอสงวนสิทธิ์ในการบอกยกเลิกสัญญาเช่าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

เอกสารแนบที่ 6 บันทึกตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท ยันกิจ จำกัด

โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

แบบตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

ชื่อผู้ดูแลรับผิดชอบ [redacted] ตำแหน่ง ช่าง เดือน มกราคม ปี 2569

รายการตรวจสอบ	วันที่ 5/1/69	วันที่ 12/1/69	วันที่ 19/1/69	วันที่ 26/1/69	วันที่	หมายเหตุ
1. สภาพท่อน้ำทิ้ง	✓	✓	✓	✓		
2. สภาพระบบกักเก็บกาก	✓	✓	✓	✓		
3. กลิ่นเหม็น	✓	✓	✓	✓		
4. ความสะอาดทั่วไป	✓	✓	✓	✓		
ลงนามผู้ตรวจสอบ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

หมายเหตุ : ให้ทำเครื่องหมาย √ = ผ่าน × = ไม่ผ่าน

บริษัท ยันกิจ จำกัด

โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

แบบตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

ชื่อผู้ดูแลรับผิดชอบ [redacted] ตำแหน่ง ช่าง เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2569

รายการตรวจสอบ	วันที่ 2/2/69	วันที่ 9/2/69	วันที่ 16/2/69	วันที่ 23/2/69	วันที่	หมายเหตุ
1. สภาพท่อน้ำทิ้ง	✓	✓	✓	✓		
2. สภาพระบบกักเก็บกาก	✓	✓	✓	✓		
3. กลิ่นเหม็น	✓	✓	✓	✓		
4. ความสะอาดทั่วไป	✓	✓	✓	✓		
ลงนามผู้ตรวจสอบ	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

หมายเหตุ : ให้ทำเครื่องหมาย ✓ = ผ่าน × = ไม่ผ่าน

บริษัท ยันกิจ จำกัด

โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

แบบตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

ชื่อผู้ดูแลรับผิดชอบ [redacted] ตำแหน่ง ช่าง เดือน มีนาคม ปี 2569

รายการตรวจสอบ	วันที่ 2/3/69	วันที่ 9/3/69	วันที่ 16/3/69	วันที่ 23/3/69	วันที่ 30/3/69	หมายเหตุ
1. สภาพท่อน้ำทิ้ง	✓	✓	✓	✓	✓	
2. สภาพระบบกักเก็บกาก	✓	✓	✓	✓	✓	
3. กลิ่นเหม็น	✓	✓	✓	✓	✓	
4. ความสะอาดทั่วไป	✓	✓	✓	✓	✓	
ลงนามผู้ตรวจสอบ	ลงนาม	ลงนาม	ลงนาม	ลงนาม	ลงนาม	

หมายเหตุ : ให้ทำเครื่องหมาย √ = ผ่าน × = ไม่ผ่าน

บริษัท ยันกิจ จำกัด

โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

แบบตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

ชื่อผู้ดูแลรับผิดชอบ [redacted] ตำแหน่ง ช่าง เดือน เมษายน ปี 2569

รายการตรวจสอบ	วันที่ 6/4/69	วันที่ 13/4/69	วันที่ 20/4/69	วันที่ 27/4/69	วันที่	หมายเหตุ
1. สภาพท่อน้ำทิ้ง	✓	✓	✓	✓		
2. สภาพระบบกักเก็บกาก	✓	✓	✓	✓		
3. กลิ่นเหม็น	✓	✓	✓	✓		
4. ความสะอาดทั่วไป	✓	✓	✓	✓		
ลงนามผู้ตรวจสอบ	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

หมายเหตุ : ให้ทำเครื่องหมาย √ = ผ่าน × = ไม่ผ่าน

บริษัท ยันกิจ จำกัด

โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

แบบตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

ชื่อผู้ดูแลรับผิดชอบ [redacted] ตำแหน่ง ช่าง เดือน พฤษภาคม ปี 2569

รายการตรวจสอบ	วันที่ 11/5/69	วันที่ 11/5/69	วันที่ 18/5/69	วันที่ 25/5/69	วันที่	หมายเหตุ
1. สภาพท่อน้ำทิ้ง	✓	✓	✓	✓		
2. สภาพระบบกักเก็บกาก	✓	✓	✓	✓		
3. กลิ่นเหม็น	✓	✓	✓	✓		
4. ความสะอาดทั่วไป	✓	✓	✓	✓		
ลงนามผู้ตรวจสอบ	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

หมายเหตุ : ให้ทำเครื่องหมาย √ = ผ่าน × = ไม่ผ่าน

บริษัท ยันกิจ จำกัด

โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

แบบตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

ชื่อผู้ดูแลรับผิดชอบ [redacted] ตำแหน่ง ช่าง เดือน มิถุนายน ปี 2569

รายการตรวจสอบ	วันที่ 1/6/69	วันที่ 8/6/69	วันที่ 15/6/69	วันที่ 22/6/69	วันที่ 29/6/69	หมายเหตุ
1. สภาพท่อน้ำทิ้ง	✓	✓	✓	✓	✓	
2. สภาพระบบกักเก็บกาก	✓	✓	✓	✓	✓	
3. กลิ่นเหม็น	✓	✓	✓	✓	✓	
4. ความสะอาดทั่วไป	✓	✓	✓	✓	✓	
ลงนามผู้ตรวจสอบ	ช่า	ช่า	ช่า	ช่า	ช่า	

หมายเหตุ : ให้ทำเครื่องหมาย √ = ผ่าน × = ไม่ผ่าน

เอกสารแนบที่ 7 บันทึกตรวจสอบระบบน้ำใช้

บริษัท ยันกิจ จำกัด

โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

แบบตรวจสอบถังเก็บน้ำ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

ชื่อผู้ดูแลรับผิดชอบ [redacted] ตำแหน่ง ช่าง เดือน มกราคม ปี 2569

รายการตรวจสอบ	วันที่ 5/1/69	วันที่ 12/1/69	วันที่ 19/1/69	วันที่ 26/1/69	วันที่	หมายเหตุ
1. สภาพถังน้ำ	✓	✓	✓	✓		
2. สภาพปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓		
3. สภาพท่อน้ำหลัก	✓	✓	✓	✓		
4. สภาพท่อน้ำสาขา	✓	✓	✓	✓		
5. สภาพวาว์ลน้ำ	✓	✓	✓	✓		
6. สภาพตู้ควบคุมปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓		
7. ระบบการระบายกรณีรั่วซึม	✓	✓	✓	✓		
8. ความสะอาดพื้นที่	✓	✓	✓	✓		
ลงนามผู้ตรวจสอบ	เช่า	เช่า	เช่า	เช่า		

หมายเหตุ : ให้ทำเครื่องหมาย ✓ = ผ่าน × = ไม่ผ่าน

บริษัท ยันกิจ จำกัด

โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

แบบตรวจสอบถังเก็บน้ำ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

ชื่อผู้ดูแลรับผิดชอบ [redacted] ตำแหน่ง ช่าง เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2569

รายการตรวจสอบ	วันที่ 2/2/69	วันที่ 9/2/69	วันที่ 16/2/69	วันที่ 23/2/69	วันที่	หมายเหตุ
1. สภาพถังน้ำ	✓	✓	✓	✓		
2. สภาพปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓		
3. สภาพท่อน้ำหลัก	✓	✓	✓	✓		
4. สภาพท่อน้ำสาขา	✓	✓	✓	✓		
5. สภาพวาว์ลน้ำ	✓	✓	✓	✓		
6. สภาพตู้ควบคุมปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓		
7. ระบบการระบายกรณีรั่วซึม	✓	✓	✓	✓		
8. ความสะอาดพื้นที่	✓	✓	✓	✓		
ลงนามผู้ตรวจสอบ	เปา	เปา	เปา	เปา		

หมายเหตุ : ให้ทำเครื่องหมาย √ = ผ่าน × = ไม่ผ่าน

บริษัท ยันกิจ จำกัด

โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

แบบตรวจสอบถังเก็บน้ำ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

ชื่อผู้ดูแลรับผิดชอบ .....[redacted].....ตำแหน่ง.....ช่าง.....เดือน.....มีนาคม.....ปี.....2569

รายการตรวจสอบ	วันที่ 2/3/69	วันที่ 9/3/69	วันที่ 16/3/69	วันที่ 23/3/69	วันที่ 30/3/69	หมายเหตุ
1. สภาพถังน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	
2. สภาพปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	
3. สภาพท่อน้ำหลัก	✓	✓	✓	✓	✓	
4. สภาพท่อน้ำสาขา	✓	✓	✓	✓	✓	
5. สภาพวาว์ลน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	
6. สภาพตู้ควบคุมปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	
7. ระบบการระบายกรณีรั่วซึม	✓	✓	✓	✓	✓	
8. ความสะอาดพื้นที่	✓	✓	✓	✓	✓	
ลงนามผู้ตรวจสอบ	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

หมายเหตุ : ให้ทำเครื่องหมาย √ = ผ่าน × = ไม่ผ่าน

บริษัท ยันกิจ จำกัด

โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

แบบตรวจสอบถังเก็บน้ำ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

ชื่อผู้ดูแลรับผิดชอบ .....ตำแหน่ง.....เดือน.....ปี.....

รายการตรวจสอบ	วันที่ 6/2/69	วันที่ 11/4/69	วันที่ 20/5/69	วันที่ 27/6/69	วันที่	หมายเหตุ
1. สภาพถังน้ำ	✓	✓	✓	✓		
2. สภาพปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓		
3. สภาพท่อน้ำหลัก	✓	✓	✓	✓		
4. สภาพท่อน้ำสาขา	✓	✓	✓	✓		
5. สภาพวาว์ลน้ำ	✓	✓	✓	✓		
6. สภาพตู้ควบคุมปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓		
7. ระบบการระบายกรณีรั่วซึม	✓	✓	✓	✓		
8. ความสะอาดพื้นที่	✓	✓	✓	✓		
ลงนามผู้ตรวจสอบ	ชา	ชา	ชา	ชา.		

หมายเหตุ : ให้ทำเครื่องหมาย √ = ผ่าน × = ไม่ผ่าน

บริษัท ยันกิจ จำกัด

โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

แบบตรวจสอบถังเก็บน้ำ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

ชื่อผู้ดูแลรับผิดชอบ [redacted] ตำแหน่ง ช่าง เดือน พฤษภาคม ปี 2569

รายการตรวจสอบ	วันที่ 15/5/69	วันที่ 17/5/69	วันที่ 18/5/69	วันที่ 25/5/69	วันที่	หมายเหตุ
1. สภาพถังน้ำ	✓	✓	✓	✓		
2. สภาพปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓		
3. สภาพท่อน้ำหลัก	✓	✓	✓	✓		
4. สภาพท่อน้ำสาขา	✓	✓	✓	✓		
5. สภาพวาว์ลน้ำ	✓	✓	✓	✓		
6. สภาพตู้ควบคุมปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓		
7. ระบบการระบายกรณีรั่วซึม	✓	✓	✓	✓		
8. ความสะอาดพื้นที่	✓	✓	✓	✓		
ลงนามผู้ตรวจสอบ	ยา	ยา	ยา	ยา		

หมายเหตุ : ให้ทำเครื่องหมาย ✓ = ผ่าน × = ไม่ผ่าน

บริษัท ยันกิจ จำกัด

โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

แบบตรวจสอบถังเก็บน้ำ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป

ชื่อผู้ดูแลรับผิดชอบ .....[redacted].....ตำแหน่ง.....ช่าง.....เดือน.....มิถุนายน.....ปี.....2569

รายการตรวจสอบ	วันที่ 1/6/69	วันที่ 8/6/69	วันที่ 15/6/69	วันที่ 22/6/69	วันที่ 29/6/69	หมายเหตุ
1. สภาพถังน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	
2. สภาพปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	
3. สภาพท่อน้ำหลัก	✓	✓	✓	✓	✓	
4. สภาพท่อน้ำสาขา	✓	✓	✓	✓	✓	
5. สภาพวาว์ลน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	
6. สภาพตู้ควบคุมปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	
7. ระบบการระบายกรณีรั่วซึม	✓	✓	✓	✓	✓	
8. ความสะอาดพื้นที่	✓	✓	✓	✓	✓	
ลงนามผู้ตรวจสอบ	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

หมายเหตุ : ให้ทำเครื่องหมาย √ = ผ่าน × = ไม่ผ่าน

เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จค่าขยะมูลฝอย



ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ 6900012762
วันที่ 23 มิถุนายน 2569

สำนักงานเขต บางพลัด โทร 0 2424 3777
ที่อยู่สำนักงานเขต 39 ถนนพรานนก แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

ข้าพเจ้าขอเก็บเงินจาก บริษัท อินทิง จำกัด
ที่อยู่ เลขที่ 944 ซอยพรานนก 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

เป็นค่าอนุญาตโดย ตั้งไป 1,000.00 อัตรา/วัน เป็นจำนวนเงิน 48,000.00 บาท
มีค่าเสารถเมียนอีกการอนุญาตประจำเดือน ต.ค. 68 ท.ค. 69
รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน(บาท)
1	ค่าต่ออายุอนุญาต	24,000.00
2	ค่าต่ออนุญาต	24,000.00
3		
	รวมเงินทั้งสิ้น (บาท)	48,000.00

จำนวนเงินทั้งสิ้น สี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน

ชำระเงินการอนุญาตเมียน ปีงบประมาณ 2569

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.	6,000.00	เม.ย.	6,000.00
พ.ย.	6,000.00	พ.ค.	6,000.00
ธ.ค.	6,000.00	มิ.ย.	-
ม.ค.	6,000.00	ก.ค.	-
ก.พ.	6,000.00	ส.ค.	-
มี.ค.	6,000.00	ก.ย.	-

ข้อ

[redacted]

*กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

เอกสารแนบที่ 9 บันทึกตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง

บันทึกตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง (ชนิดเคมีแห้ง)

จุดที่	ขนาด/ปอนด์	วันที่ตรวจ	สายฉีด		คันบังคับ		ตัวถัง		เกจความดัน/น้ำหนัก		สิ่งกีดขวาง		ผู้ตรวจ
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ไม่ปกติ	มี	ไม่มี	
1	10		✓		✓		✓		✓			✓	
2	15		✓		✓		✓		✓			✓	
3	10		✓		✓		✓		✓			✓	
4	10		✓		✓		✓		✓			✓	
5	10		✓		✓		✓		✓			✓	
6	10	30/1/69	✓		✓		✓		✓			✓	
7	10		✓		✓		✓		✓			✓	ชัยสงฆ์
8	10		✓		✓		✓		✓			✓	
9	10		✓		✓		✓		✓			✓	
10	10		✓		✓		✓		✓			✓	
11	10		✓		✓		✓		✓			✓	
12	10		✓		✓		✓		✓			✓	
13	15		✓		✓		✓		✓			✓	
14	10		✓		✓		✓		✓			✓	

รายละเอียดการชำรุด .....

สาเหตุการชำรุด ( ) ใช้งาน ( ) หมดอายุ ( ) อื่นๆ .....

ผู้รายงาน..[redacted]..... ตำแหน่ง.....ช่าง..... วันที่ .....30/1/69.....

บันทึกตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง (ชนิดเคมีแห้ง)

จุดที่	ขนาด/ปอนด์	วันที่ตรวจ	สายฉีด		คันบังคับ		ตัวถัง		เกจความดัน/น้ำหนัก		สิ่งกีดขวาง		ผู้ตรวจ
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ไม่ปกติ	มี	ไม่มี	
1	10		✓		✓		✓		✓			✓	
2	15		✓		✓		✓		✓			✓	
3	10		✓		✓		✓		✓			✓	
4	10		✓		✓		✓		✓			✓	
5	10		✓		✓		✓		✓			✓	
6	10		✓		✓		✓		✓			✓	
7	10	27/2/69	✓		✓		✓		✓			✓	27/2/69
8	10		✓		✓		✓		✓			✓	
9	10		✓		✓		✓		✓			✓	
10	10		✓		✓		✓		✓			✓	
11	10		✓		✓		✓		✓			✓	
12	10		✓		✓		✓		✓			✓	
13	15		✓		✓		✓		✓			✓	
14	10		✓		✓		✓		✓			✓	

รายละเอียดการชำรุด .....

สาเหตุการชำรุด ( ) ใช้งาน ( ) หมดอายุ ( ) อื่นๆ .....

ผู้รายงาน..... [redacted] ..... ตำแหน่ง..... วันที่ 27/2/69

บันทึกตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง (ชนิดเคมีแห้ง)

จุดที่	ขนาด/ปอนด์	วันที่ตรวจ	สายฉีด		คันบังคับ		ตัวถัง		เกจความดัน/น้ำหนัก		สิ่งกีดขวาง		ผู้ตรวจ
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ไม่ปกติ	มี	ไม่มี	
1	10		✓		✓		✓		✓			✓	
2	15		✓		✓		✓		✓			✓	
3	10		✓		✓		✓		✓			✓	
4	10		✓		✓		✓		✓			✓	
5	10		✓		✓		✓		✓			✓	
6	10		✓		✓		✓		✓			✓	
7	10	31/3/69	✓		✓		✓		✓			✓	ชัยสาโอฬาร์
8	10		✓		✓		✓		✓			✓	
9	10		✓		✓		✓		✓			✓	
10	10		✓		✓		✓		✓			✓	
11	10		✓		✓		✓		✓			✓	
12	10		✓		✓		✓		✓			✓	
13	15		✓		✓		✓		✓			✓	
14	10		✓		✓		✓		✓			✓	

รายละเอียดการชำรุด .....

สาเหตุการชำรุด ( ) ใช้งาน ( ) หมดอายุ ( ) อื่นๆ .....

ผู้รายงาน. [redacted] ..... ตำแหน่ง ช่าง ..... วันที่ 31/3/69

บันทึกตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง (ชนิดเคมีแห้ง)

จุดที่	ขนาด/ปอนด์	วันที่ตรวจ	สายฉีด		คันบังคับ		ตัวถัง		เกจความดัน/น้ำหนัก		สิ่งกีดขวาง		ผู้ตรวจ
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ไม่ปกติ	มี	ไม่มี	
1	10		✓		✓		✓		✓			✓	
2	15		✓		✓		✓		✓			✓	
3	10		✓		✓		✓		✓			✓	
4	10		✓		✓		✓		✓			✓	
5	10		✓		✓		✓		✓			✓	
6	10		✓		✓		✓		✓			✓	
7	10	30/4/69	✓		✓		✓		✓			✓	ชัยศิริ
8	10		✓		✓		✓		✓			✓	
9	10		✓		✓		✓		✓			✓	
10	10		✓		✓		✓		✓			✓	
11	10		✓		✓		✓		✓			✓	
12	10		✓		✓		✓		✓			✓	
13	15		✓		✓		✓		✓			✓	
14	10		✓		✓		✓		✓			✓	

รายละเอียดการชำรุด .....

สาเหตุการชำรุด (/) ใช้งาน ( ) หมดอายุ ( ) อื่นๆ .....

ผู้รายงาน..... ..... ตำแหน่ง..... ช่าง ..... วันที่ ..... 30/4/69 .....

บันทึกตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง (ชนิดเคมีแห้ง)

จุดที่	ขนาด/ปอนด์	วันที่ตรวจ	สายฉีด		คันบังคับ		ตัวถัง		เกจความดัน/น้ำหนัก		สิ่งกีดขวาง		ผู้ตรวจ
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ไม่ปกติ	มี	ไม่มี	
1	10		✓		✓		✓		✓			✓	
2	15		✓		✓		✓		✓			✓	
3	10		✓		✓		✓		✓			✓	
4	10		✓		✓		✓		✓			✓	
5	10		✓		✓		✓		✓			✓	
6	10		✓		✓		✓		✓			✓	
7	10	29/5/69	✓		✓		✓		✓			✓	ชัยสวัสดิ์
8	10		✓		✓		✓		✓			✓	
9	10		✓		✓		✓		✓			✓	
10	10		✓		✓		✓		✓			✓	
11	10		✓		✓		✓		✓			✓	
12	10		✓		✓		✓		✓			✓	
13	15		✓		✓		✓		✓			✓	
14	10		✓		✓		✓		✓			✓	

รายละเอียดการชำรุด .....

สาเหตุการชำรุด ( ) ใช้งาน ( ) หมดอายุ ( ) อื่นๆ .....

ผู้รายงาน... [redacted] ..... ตำแหน่ง..... ช่าง ..... วันที่ ..... 29/5/69 .....

บันทึกตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง (ชนิดเคมีแห้ง)

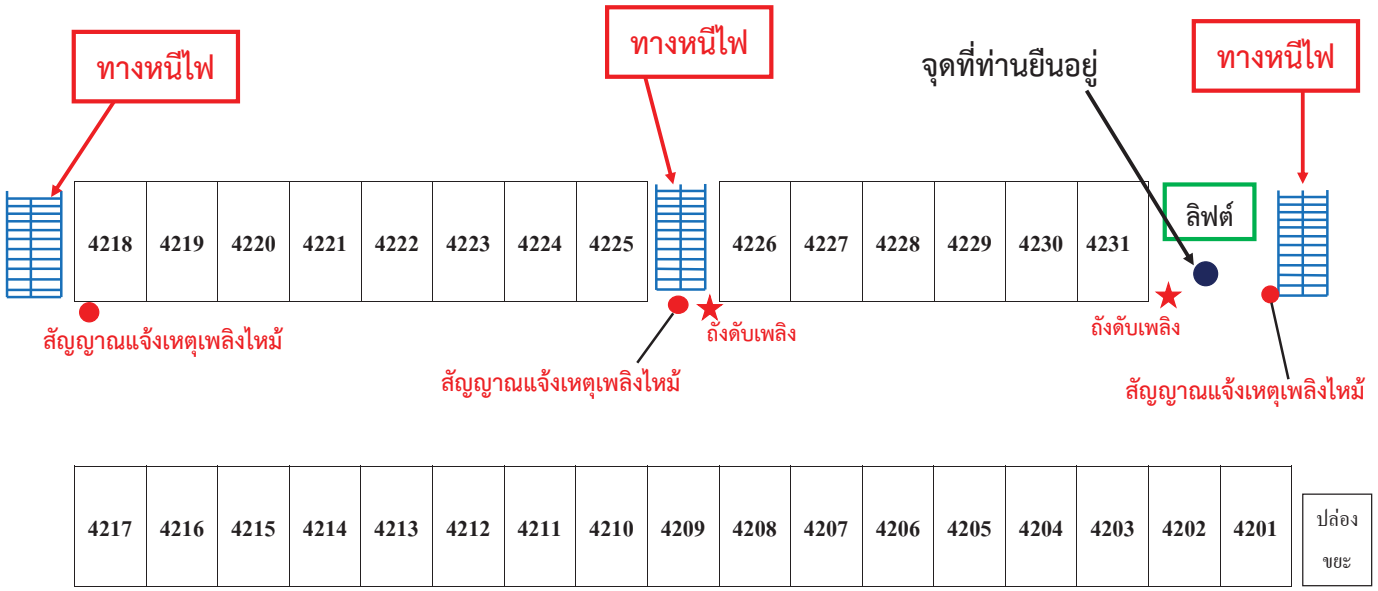
จุดที่	ขนาด/ปอนด์	วันที่ตรวจ	สายฉีด		คันบังคับ		ตัวถัง		เกจความดัน/น้ำหนัก		สิ่งกีดขวาง		ผู้ตรวจ
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ไม่ปกติ	มี	ไม่มี	
1	10		✓		✓		✓		✓			✓	
2	15		✓		✓		✓		✓			✓	
3	10		✓		✓		✓		✓			✓	
4	10		✓		✓		✓		✓			✓	
5	10		✓		✓		✓		✓			✓	
6	10		✓		✓		✓		✓			✓	
7	10	30/6/67	✓		✓		✓		✓			✓	ชัยเรศ
8	10		✓		✓		✓		✓			✓	
9	10		✓		✓		✓		✓			✓	
10	10		✓		✓		✓		✓			✓	
11	10		✓		✓		✓		✓			✓	
12	10		✓		✓		✓		✓			✓	
13	15		✓		✓		✓		✓			✓	
14	10		✓		✓		✓		✓			✓	

รายละเอียดการชำรุด .....

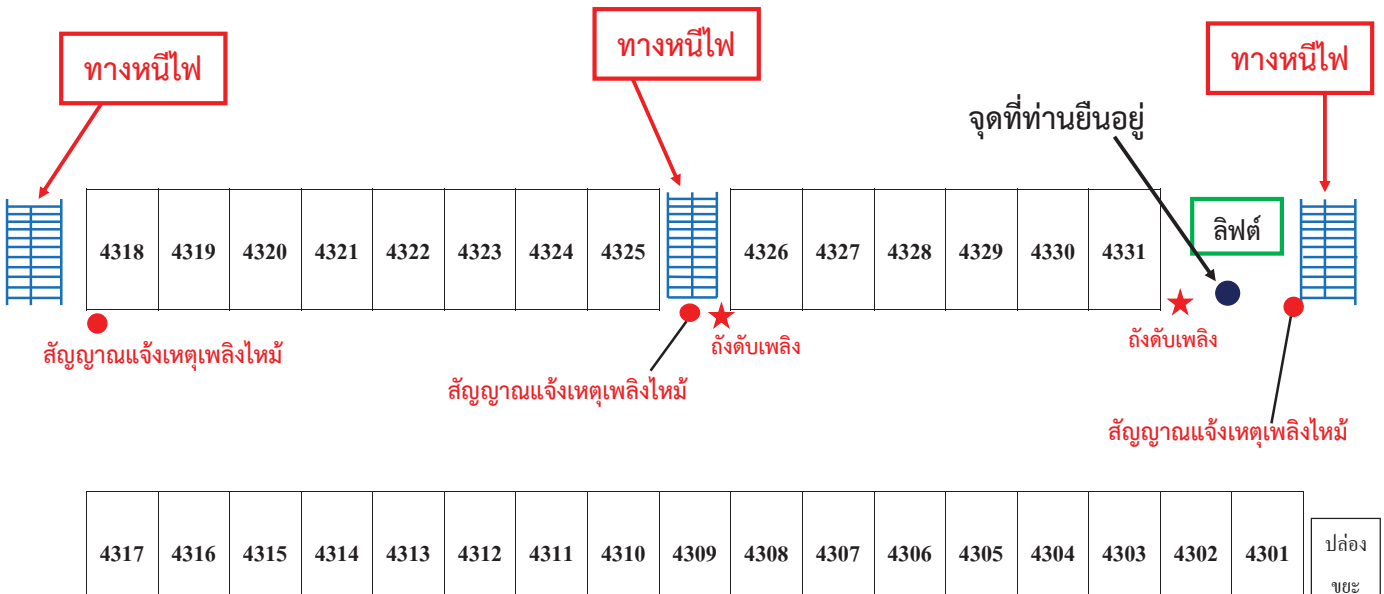
สาเหตุการชำรุด ( ) ใช้งาน ( ) หมดอายุ ( ) อื่นๆ .....

ผู้รายงาน..... ..... ตำแหน่ง..... ช่าง ..... วันที่ ..... 30/6/67 .....

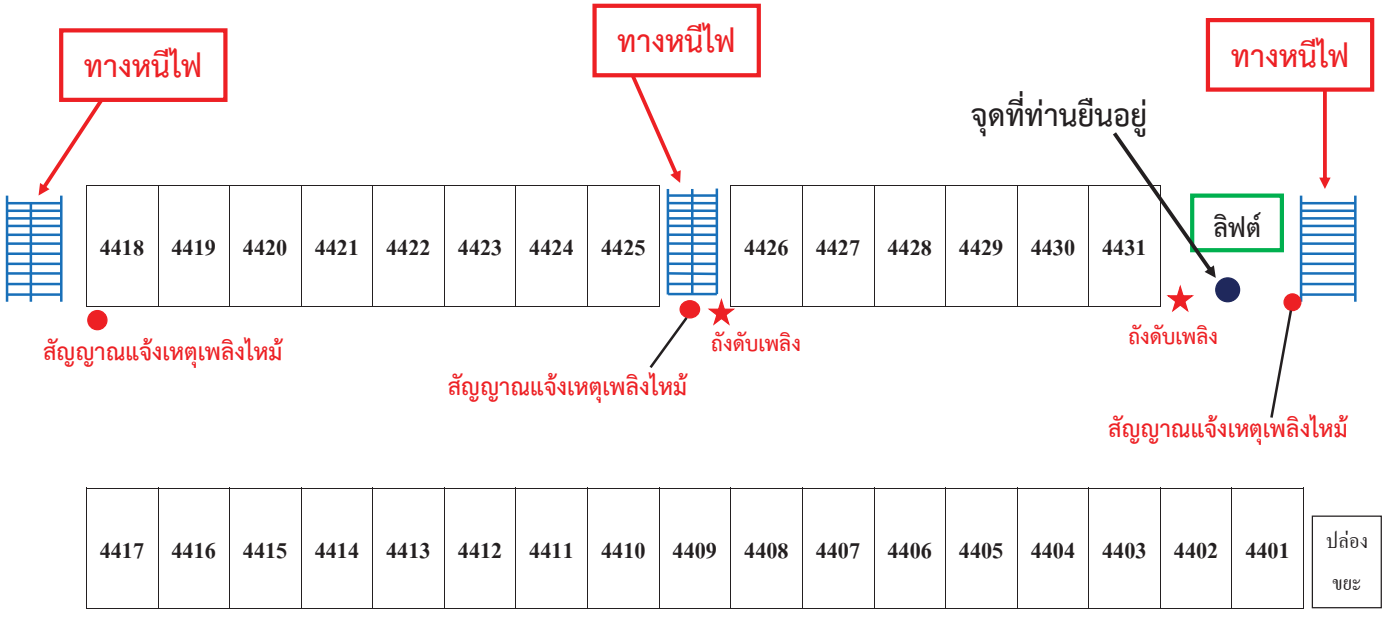
เอกสารแนบที่ 10 แผนผังทางหนีไฟ



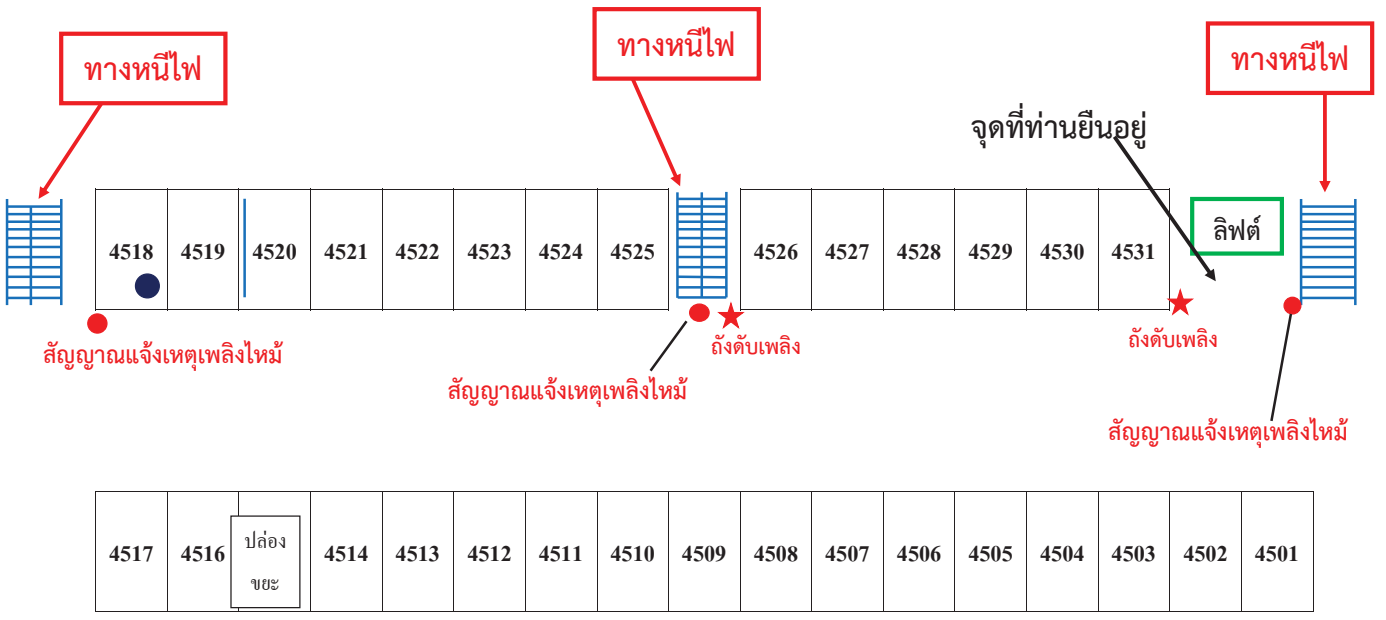
ผังอาคาร ชั้น 2



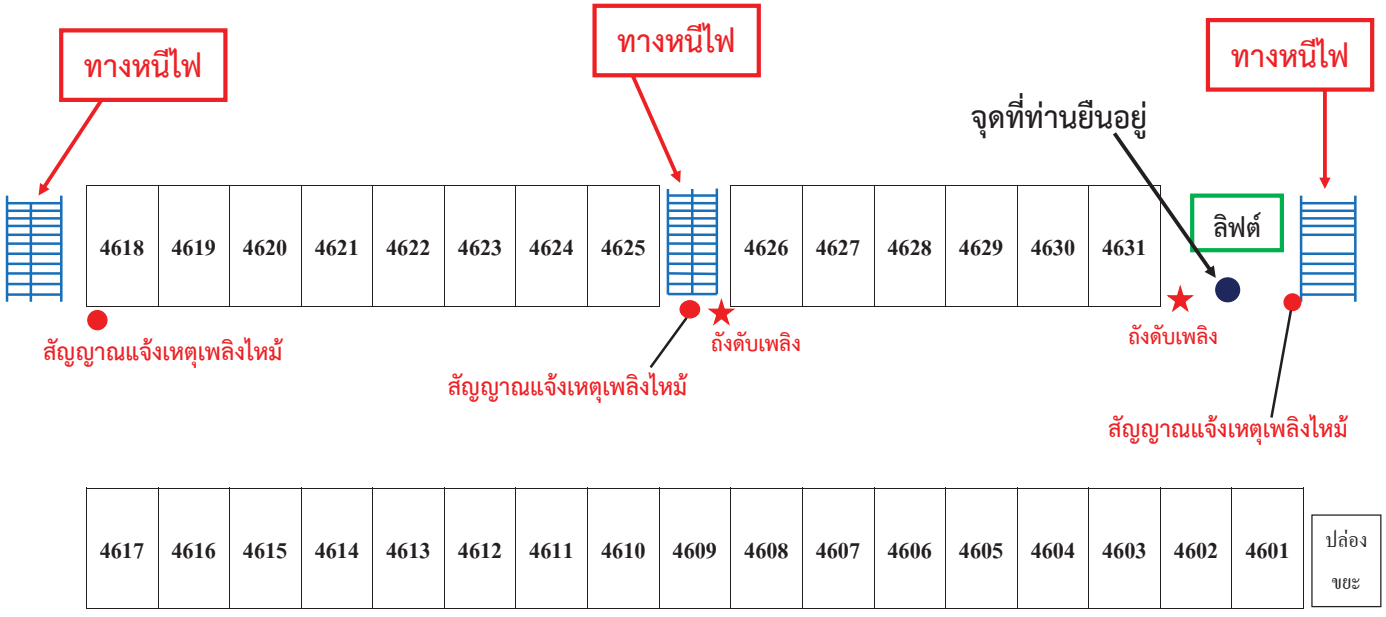
ผังอาคาร ชั้น 3



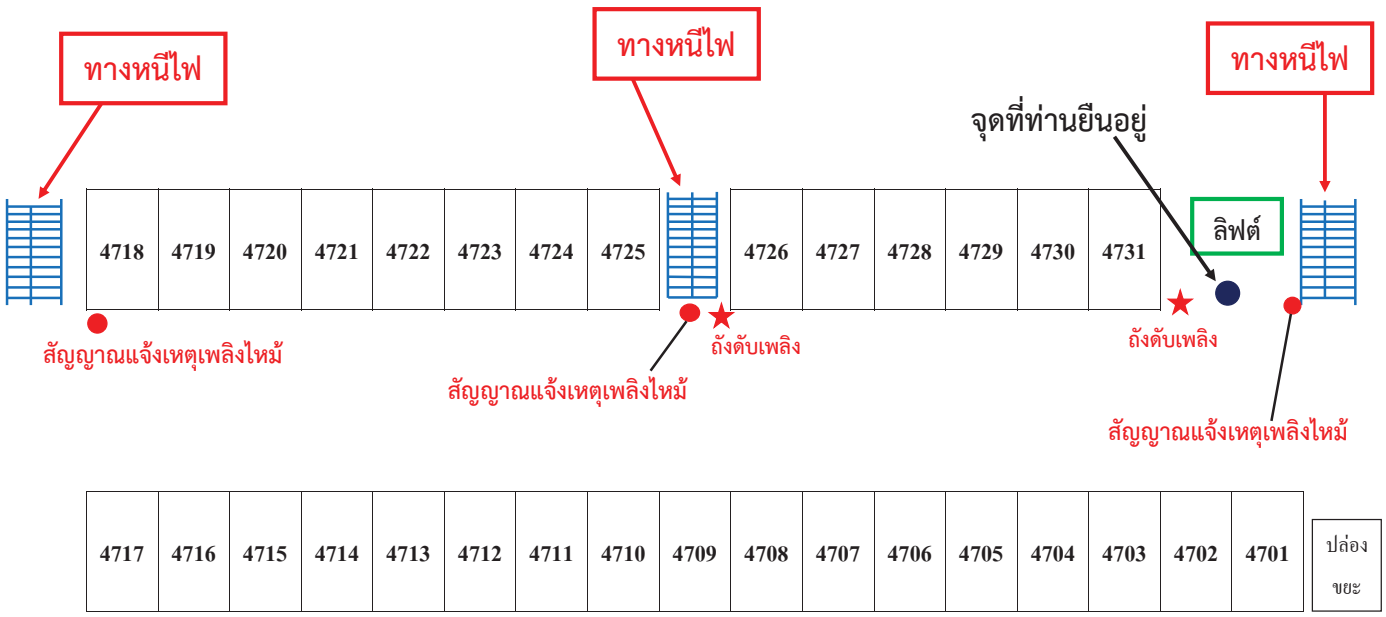
ผังอาคาร ชั้น 4



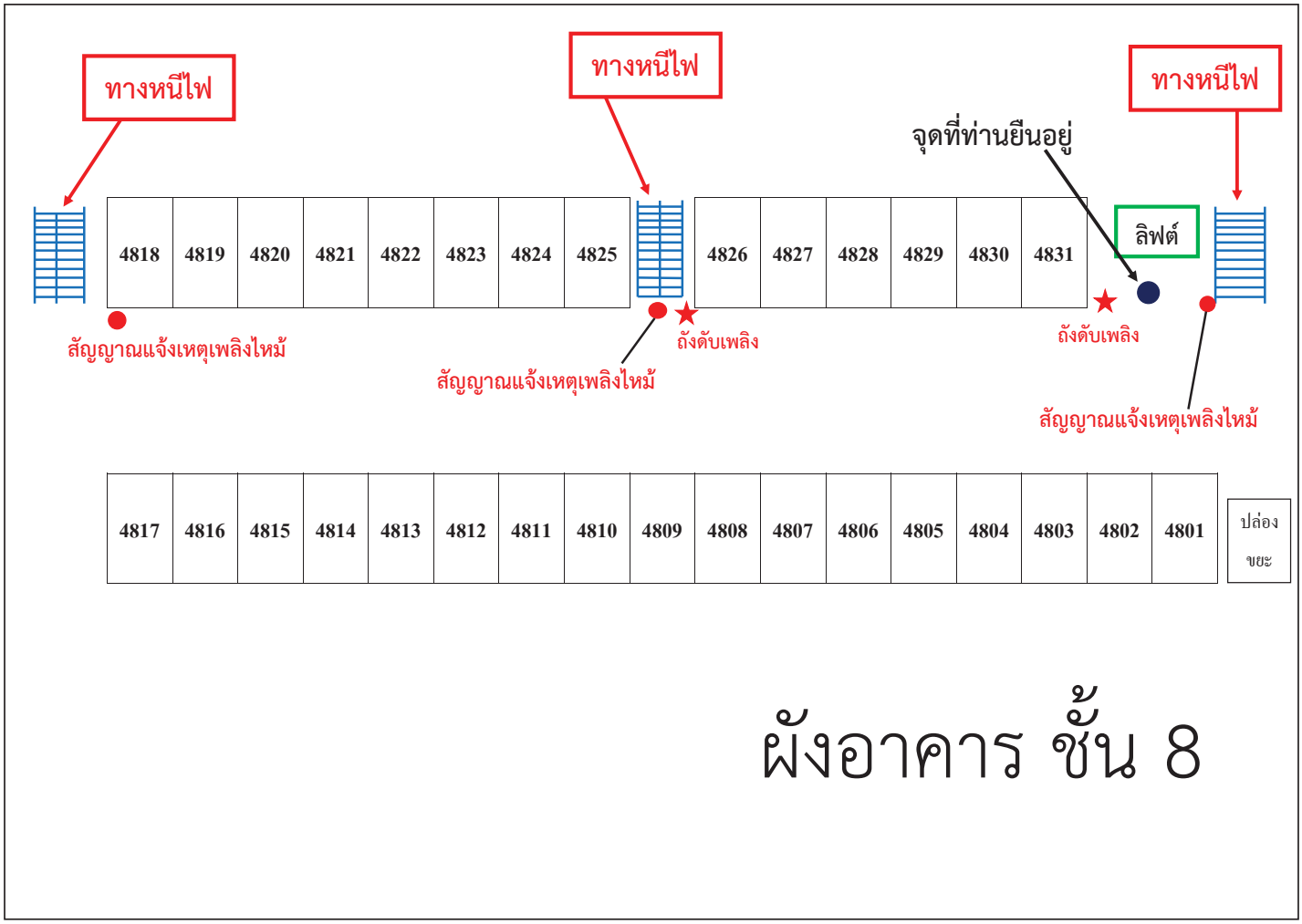
ผังอาคาร ชั้น 5



ผังอาคาร ชั้น 6



ผังอาคาร ชั้น 7


ทางหนีไฟ
ทางหนีไฟ
ทางหนีไฟ
จุดที่ท่านยืนอยู่
ลิฟต์
4818
4819
4820
4821
4822
4823
4824
4825
4826
4827
4828
4829
4830
4831
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ถังดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ถังดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
4817
4816
4815
4814
4813
4812
4811
4810
4809
4808
4807
4806
4805
4804
4803
4802
4801
ปล่องขยะ

ผังอาคาร ชั้น 8

ภาคผนวกที่ 2

สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

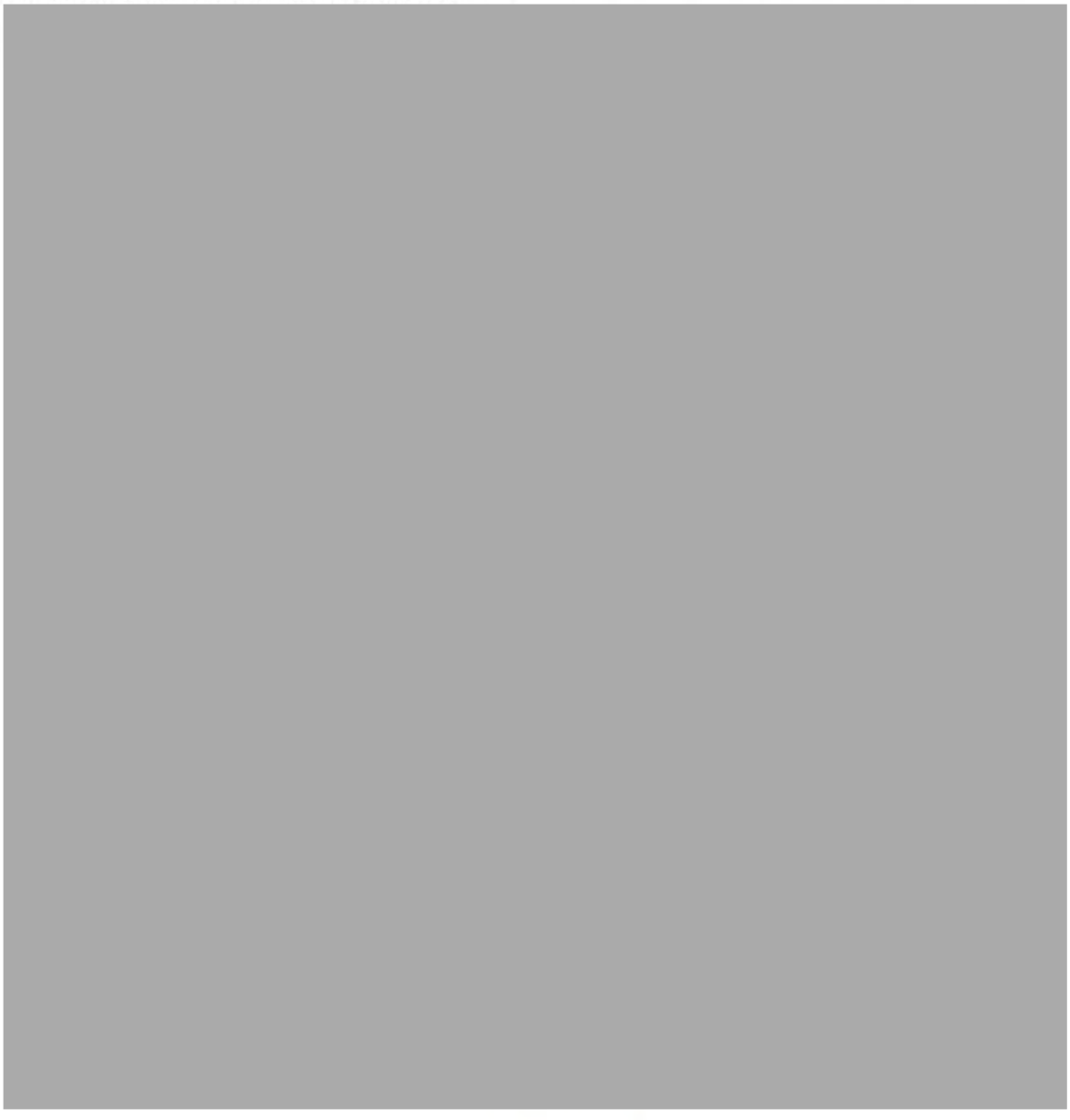
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด จำนวน ๔ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๐๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๖/๖๕๙ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้



[redacted]

สิ่งปฏิกูลห[redacted]

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

[redacted]

[redacted]

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๐๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ลงวันที่

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน ๘๘ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 21 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[2]
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[2]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2
7	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
8	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[2]
9	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
10	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
11	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
12	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method[2]
13	pH	Electrometric Method[2]
14	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
15	Sulfide	Iodometric Method[2]
16	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
17	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]
18	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method[2]
19	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C[2]
20	Trivalent Chromium	Digestion, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method, Colorimetric Method ; Calculation[2]
21	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]

น้ำใต้ดิน จำนวน 14 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
6	Chromiu	nductively Coupled Plasma Method[2]
7	Lead	nductively Coupled Plasma Method[2]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
8	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
9	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
10	pH	Laboratory and Field Methods[2]
11	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
12	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
13	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
14	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 23 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
2	Arsenic	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
3	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled
4	Chromium	Plasma Method[3]
5	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
		Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
6	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
7	Chlorine	Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method[3]
		Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[3]
8	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method[3]
9	Hydrogen Chloride	Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method[3]
		Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[3]
10	Hydrogen Fluoride	Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method[3]
		Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[3]
11	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method[3]
		Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[3]
12	Lead	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
13	Manganese	[redacted]stion, Inductively Coupled

14 Nickel...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
15	Opacity	Ringelmann's Method[1]
16	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
17	Sulfur Dioxide	Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[3] Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[3]
18	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[3]
19	Tellurium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
20	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
21	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method[3]
22	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
23	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 17 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
7	Cobalt	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
9	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
10	Molybdenum	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
11	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
12	pH	Electrometric Method[6,7]
13	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
14	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
15	Thallium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
16	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
17	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]

[redacted]

ดิน...

ดิน จำนวน 13 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
7	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
8	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
9	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
10	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
11	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
12	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
13	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. **ราชกิจจานุเบกษา**. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

3. United States Environmental Protection Agency. **Standard of Performance for New Stationary Source.** 40 CFR 60. Appendix A, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Method for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma-Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D,** 2018.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Solid and Wast**

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ [illegible]

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

[illegible]

เรื่อง แก้ไขวิธีวิเคราะห์ในขอบข่ายอากาศเสีย (ปล่องระบาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมโรงงานอุตสาหกรรม ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๖๕๙๗ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗
๒. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรมโรงงานอุตสาหกรรมได้ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนของ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๐๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๖/๖๕๙ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัทฯ ได้ขอแก้ไขวิธีวิเคราะห์ในหนังสือดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรม ได้แก้ไขวิธีวิเคราะห์ในขอบข่ายอากาศเสีย (ปล่องระบาย) ดังนี้

๑. ลำดับที่ ๔ รายการ Chromium และ ลำดับที่ ๕ รายการ Cobalt ให้ใช้วิธีวิเคราะห์ “Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method”

๒. ลำดับที่ ๑๑ รายการ Hydrogen Sulfide แก้ไขวิธีวิเคราะห์ จาก “Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method และ Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method” เป็น “Absorption Sampling, Iodometric Method”

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ในวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๗๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด
M E T COMPANY LIMITED

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห[illegible]
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๔-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๐๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๖/๖๕๙ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

[redacted]

๓. ให้เพิ่มขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่วิเคราะห์ในอากาศเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ในวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๗๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

[redacted]

ห้อง

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดส
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๐๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ลงวันที่

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓ รายการ

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 3 รายการ

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method
2	Oxides of Nitrogen	Instrumental Analyzer Method
3	Sulfur Dioxide	Instrumental Analyzer Method

เอกสารอ้างอิง

United States Environmental Protection Agency. Standard of Performance for New Stationary Source. 40 CFR 60. Appe

Ref No. : 0303/1327

CERTIFICATE OF TESTING LABORATORY ACCREDITATION

This is to certify that

Laboratory of M E T CO., LTD.
36/659 Moo 6, Tambon Bangrakpattana,
Amphoe Bangbuatong, Changwat Nonthaburi 11110

has successfully undergone assessment according to ISO/IEC 17025 : 2017 and under the Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service for the requirements, regulations and criteria for the competence of testing laboratories

Accreditation Number TESTING - 0198

The scope of accreditation is as annexed hereto

[redacted]

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service,
Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of M E T CO., LTD.

Address : 36/659 Moo 6, Tambon Bangrakpattana,
Amphoe Bangbuatong, Changwat Nonthaburi 11110

Accreditation Number : Testing - 0198

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1	Drinking water	- Total dissolved solids dried at 180 °C 100 mg/L to 2 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C
2	Water	- Total dissolved solids dried at 180 °C 240 mg/L to 2 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C
3	Wastewater	- Total dissolved solids dried at 180 °C 200 mg/L to 10 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C

Is

Si

Initial Issue Date 18th September 2019

Issue Number 3

ภาคผนวกที่ 3

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 4

ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-420105-3**

Submitted by : M E T Company Limited
36/659 Moo 6, T.Bangrakpattana, A.Bangbuatong, Nonthaburi 11110

Equipment : pH Meter with electrode
pH meter
Manufacturer : Hanna Model : HI8424
Range : N/A pH Resolution : 0.01 pH
Serial No. : 06160185101 ID No. : MET-pH08/64
Electrode
Model : HI1230 Serial No. : 0937487N
ID No. : MET-pH08/64

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratoty, M E T Company Limited
Ambient Temperature : (27.4 to 29.8) °C
Relative Humidity : (53 to 65) %

Date of Received : 18 November 2025

Date of Calibration : 18 November 2025

Date of Issue : 19 November 2025

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00231/68	20 Aug 2027	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Certified Reference Material (CRM)

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61340084	1146794	30 Oct 2027	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.988	61328150	1146796	25 Oct 2026	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.010	61323674	1146795	30 Oct 2026	CPA Chem Ltd. Acc[redacted]25

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-420105-3

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7) and (7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading (pH)	UUC Reading (mV)	Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
4, 7	177.4800	4	4.00	177.2	0.3	0.12
	0.0000	7	7.00	-0.1	0.1	0.090
7,10	0.0000	7	7.00	-0.1	0.1	0.090
	-177.4800	10	10.00	-177.5	0.0	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7) and (7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.988	7.01	-0.02	0.011
7, 10	6.988	7.01	-0.02	0.011
	10.010	10.01	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurment was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

-ooo-

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-400503-1** **Page : 1 of 2**

Submitted by : M E T Company Limited
36/659 Moo 6, T.Bangrakpattana, A.Bangbuatong, Nonthaburi 11110

Equipment : Temperature Indicator with TC Probe Type K

Temperature Indicator

Manufacturer :	Hanna	Model :	HI935001
Range :	-50 °C to 300 °C	Resolution :	0.1 °C
Serial No. :	TA07450058	ID No. :	MET-TC33/68

Thermocouple probe Type K

Model :	FC766PW	Sheath Material :	Stainless
Diameter :	3 mm.	Length :	118 mm.
Serial No. :	120304BN	ID No. :	MET-TC33/68

Environment :

Ambient Temperature :	(23 ± 2)	°C
Relative Humidity :	(50 ± 15)	%
Line Voltage :	(220 ± 22)	VAC

Date of Received : 04 September 2025
Date of Calibration : 05 September 2025
Date of Issue : 05 September 2025
Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0095-24	01 Jul 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400003	25E1656	22 May 2027	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400004	25E1656	22 May 2027	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)



The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400503-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
130	95.0008	95.1	-0.1	0.39
130	150.0096	150.3	-0.3	0.58

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-200491-1**

Submitted by : M E T Company Limited
36/659 Moo 6, T. Bangrakpattana, A. Bangbuatong, Nonthaburi 11110

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer :	Sartorius	Model :	BSA224S-CW
Serial No. :	35090472	ID No. :	MET-EB 02/60
Capacity :	220 g	Resolution :	0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, M E T Company Limited

Ambient Temperature :	(26.5 to 27.0)	°C
Relative Humidity :	(59.0 to 64.1)	%
Air Pressure :	1009.0	mbar

Date of Received : 19 August 2025

Date of Calibration : 19 August 2025

Date of Issue : 21 August 2025

Calibrated by : Satja Sangkhum

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14 Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02242009	07 Nov 2025	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-200491-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)
0.05	0.0000	0.00012
0.1	0.0000	0.00012
0.5	0.0000	0.00012
1	0.0000	0.00012
5	0.0000	0.00012
10	0.0000	0.00013
50	0.0003	0.00015
100	0.0005	0.00020
150	0.0006	0.00038
200	0.0006	0.00038

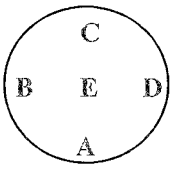
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty mutiplied by a coverage factor k = 2.04 , providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A	B	C	D	E	
0.0001	0.0001	-0.0001	0.0000	0.0000	g



Repeatability

Load test : 200 g

Stdev. : 0.00004 g

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
THAILAND
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-400468-5** **Page : 1 of 2**

Submitted by : M E T Company Limited
36/659 Moo 6, T.Bangrakpattana, A.Bangbuatong, Nonthaburi 11110

Equipment : Temperature controlled enclosure (Incubator)
Manufacturer : M-LAB Model : BIC-140
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 240412 ID No. : MET-BI01/55

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, M E T Company Limited
Ambient Temperature : (22.6 to 23.9) °C
Relative Humidity : (40 to 50) %
Line Voltage : (210.0 to 210.8) V

Date of Received : 19 August 2025
Date of Calibration : 19 August 2025
Date of Issue : 19 August 2025
Calibrated by : Permpon Chanpu
Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400043	68-400215-1	26 Oct 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

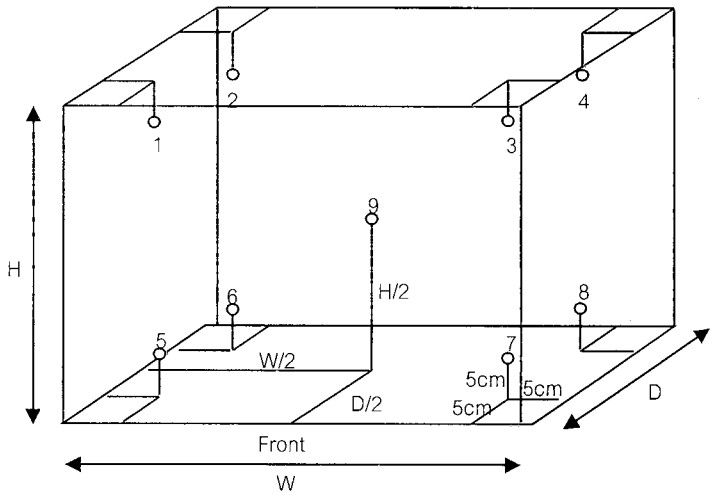
Certificate No. : 68-400468-5

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.37 m

D = 0.33 m

H = 1.14 m

Capacity = 0.14 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	19.66	19.59	19.42	19.35	20.65	20.29	20.26	20.28	20.00	0.33

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.68	0.03	1.33

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-400468-3** **Page : 1 of 2**

Submitted by : M E T Company Limited
36/659 Moo 6, T.Bangrakpattana, A.Bangbuatong, Nonthaburi 11110

Equipment : Temperature controlled enclosure (Refrigerator)
Manufacturer : Sanden Intercool Model : YPR-068S
Range : N/A °C Resolution : 1 °C
Serial No. : YPR0659S-141200060R ID No. : MET-RE03/59

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, M E T Company Limited
Ambient Temperature : (26.8 to 28.4) °C
Relative Humidity : (55 to 60) %
Line Voltage : (210.0 to 210.8) V

Date of Received : 19 August 2025

Date of Calibration : 19 August 2025

Date of Issue : 19 August 2025

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400047	68-400410-2	26 Jan 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This ceritificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

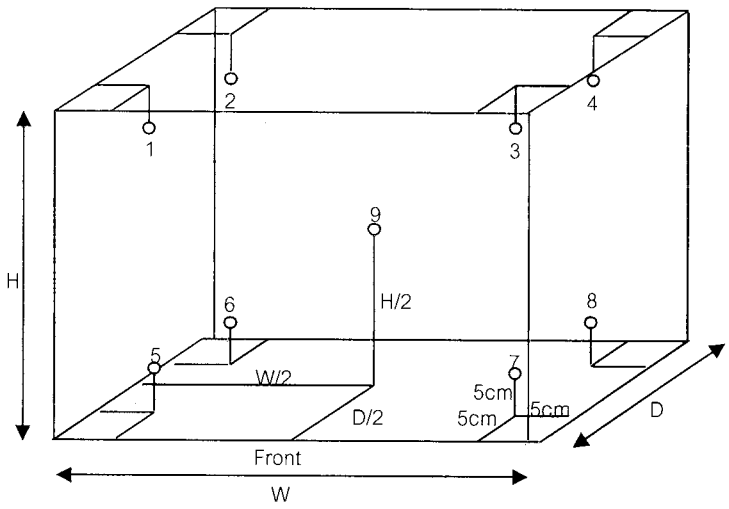
Certificate No. : 68-400468-3

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.58 m

D = 0.60 m

H = 1.45 m

Capacity = 0.50 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3	2	2	4.45	4.56	4.69	4.48	2.86	3.37	3.15	3.24	2.75	0.88

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
3	2	2	2.037	0.225	2.269

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-400468-2** **Page : 1 of 2**

Submitted by : M E T Company Limited
36/659 Moo 6, T.Bangrakpattana, A.Bangbuatong, Nonthaburi 11110

Equipment : Temperature controlled enclosure (Oven)
Manufacturer : Binder Model : ED53
Range : N/A °C Resolution : 1 °C
Serial No. : 13-07419 ID No. : MET-OV02/57

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, M E T Company Limited
Ambient Temperature : (32.5 to 33.5) °C
Relative Humidity : (45 to 50) %
Line Voltage : (210.0 to 210.8) V

Date of Received : 19 August 2025

Date of Calibration : 19 August 2025

Date of Issue : 19 August 2025

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400032	68-400217-1	28 Oct 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

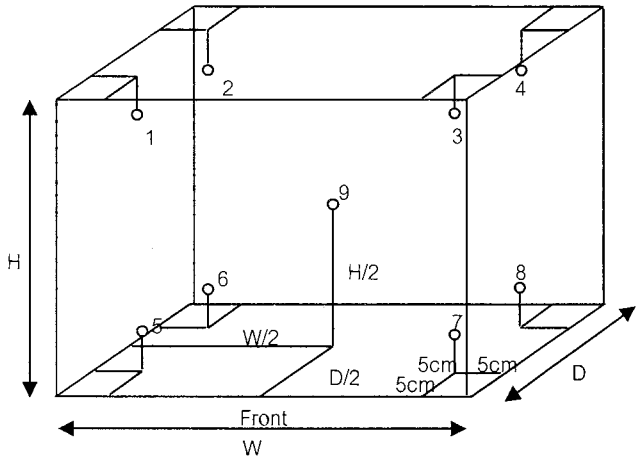
Certificate No. : 68-400468-2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.40 m

D = 0.33 m

H = 0.40 m

Capacity = 0.05 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
104	110	110	105.6	105.8	105.4	105.7	104.1	104.1	103.6	103.8	104.3	1.0
180	184	184	179.9	182.1	179.9	181.0	179.8	181.1	179.4	180.8	179.5	1.3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
104	110	110	1.8	0.2	2.4
180	184	184	2.9	0.3	3.2

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

ภาคผนวกที่ 5

มาตรฐาน

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กฎกระทรวง
ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (6) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกความในข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตาม
ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 4 ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) อาคารประเภท ก

(ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป

(ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคาร
หลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

(ค) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง
รวมกันตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป

(ง) สถานศึกษาที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน
ตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตรขึ้นไป

(จ) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป

(ฉ) ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตรขึ้นไป

(ช) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้ง

แต่
2,500 ตารางเมตรขึ้นไป

(ซ) ภัตตาคารหรือร้านอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 2,500 ตารางเมตรขึ้นไป

(2) อาคารประเภท ข

(ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

(ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคาร
หลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง

(ค) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคาร
หลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป

(ง) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคาร
หลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

(จ) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง
รวมกันตั้งแต่ 10 เตียง แต่ไม่ถึง 30 เตียง

(ฉ) สถานศึกษาที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 25,000 ตารางเมตร

(ช) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง
55,000 ตารางเมตร

(ซ) ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 25,000 ตารางเมตร

(ฌ) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 2,500 ตารางเมตร

(ญ) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 2,500 ตารางเมตร

(ฏ) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง
รวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร

(3) อาคารประเภท ค

(ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน

(ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคาร
หลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง

(ค) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคาร
หลังเดียวหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง

(ง) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร

(จ) อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมาย
ว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง

(ฉ) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือเอกชน
ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง
10,000 ตารางเมตร

(ช) ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 5,000 เตารางเมตร

(ซ) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่
1,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,500 ตารางเมตร

(ฌ) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 250 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 500 ตารางเมตร

(ญ) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร

(4) อาคารประเภท ง

(ก) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10 ห้อง แต่ไม่ถึง 50 ห้อง

(ข) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร

(ค) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลาย

หลัง
รวมกันไม่ถึง 10 เตียง

(ง) สถานศึกษาที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร

(จ) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือเอกชน ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร

(ฉ) ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร

(ช) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน ตั้งแต่500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร

(ซ) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือ หลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 250 ตารางเมตร

(ฌ) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลาย หลัง
รวมกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร

(5) อาคารประเภท จ หมายความถึง ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกัน ทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ตารางเมตร"

ข้อ 2 ให้ยกเลิกความในข้อ 4 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตาม
ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 4 น้ำทิ้งจากอาคารที่จะระบายจากอาคารลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ต้องมี คุณภาพน้ำทิ้งตามประเภทของอาคารตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังต่อไปนี้

{ดูข้อมูลจากภาพกฎหมาย}

"พีเอช" หมายความว่า ค่าของความเป็นกรดและด่างของน้ำที่เกิดจากค่าลบ ของล็อกฐานสิบของความเข้มข้นเป็นโมลของอนุมูลไฮโดรเจน

"บีโอดี" หมายความว่า ปริมาณออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสารอินทรีย์ ชนิดที่ย่อยสลายได้ ภายใต้ภาวะของออกซิเจนที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส ในเวลาห้าวัน ซึ่งใช้ เป็นการตรวจวัดระดับปริมาณสารอินทรีย์ที่มีอยู่ในตัวอย่างน้ำนั้น ๆ

"ปริมาณสารแขวนลอย" หมายความว่า สารที่ตกค้างบนแผ่นกรองในการ กรองน้ำผ่านแผ่นกรองประเภทกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fiber filter-disc) เส้นผ่าศูนย์กลาง 4.7 เซนติเมตร เช่น Whatman type GF/C หรือ Gelman type A

"ปริมาณสารละลาย" หมายความว่า สารที่ละลายอยู่ในน้ำและจะเหลืออยู่เป็น ตะกอนหลังจากกำจัดปริมาณสารแขวนลอยและปริมาณตะกอนหนักแล้วผ่านการระเหยด้วยไอน้ำ และทำให้แห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลาหนึ่งชั่วโมง

"ปริมาณตะกอนหนัก" หมายความว่า สารที่แขวนลอยอยู่ในน้ำ ซึ่งสามารถ

ตกตะกอนได้โดยแรงโน้มถ่วงของโลกภายใต้ภาวะที่สงบนิ่ง ในเวลาหนึ่งชั่วโมง

"ทีเคเอ็น" หมายความว่า ไนโตรเจนที่อยู่ในรูปแอมโมเนียและออร์แกนิก-ไนโตรเจน

"ออร์แกนิก - ไนโตรเจน" หมายความว่า ไนโตรเจนที่อยู่ในสารประกอบอินทรีย์ประเภทโปรตีนและผลิตผลจากการย่อยสลายของไขมัน เช่น โพลิเพปไทด์ และกรดอะมิโน เป็นต้น

"แอมโมเนีย-ไนโตรเจน" หมายความว่า ไนโตรเจนทั้งหมดที่อยู่ในรูป NH_4^+ หรือ NH_3 ที่สมดุลกัน

"น้ำมันและไขมัน" หมายความว่า สารอินทรีย์จำพวกน้ำมัน ไขมัน ขี้ผึ้ง และกรดไขมันที่มีน้ำหนักโมเลกุลสูง โดยเป็นสารประกอบไฮโดรคาร์บอนและเอสเตอร์ เป็นต้น สารเหล่านี้ จะถูกสกัดได้ด้วยตัวทำละลายประเภทเฮกเซน คลอโรฟอร์ม และไดเอทิลอีเทอร์แล้วแยกส่วนโดยการ ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103 องศาเซลเซียส

"ซัลไฟด์" หมายความว่า สารประกอบพวกไฮโดรซัลไฟด์ทั้งชนิดที่ละลายน้ำและชนิดที่เป็นอนุมูล รวมทั้งสารประกอบพวกโลหะซัลไฟด์ที่ปนอยู่กับตะกอนแขวนลอยในน้ำด้วย"

ข้อ 3 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 4 ทวิ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

"ข้อ 4 ทวิ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภท ค สำหรับอาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง จะทำระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการ หรือเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียแยกแต่ละหลัง เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดในข้อ 4 ก็ได้"

ให้ไว้ ณ วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2541

พินิจ จารุสมบัติ

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

+----------

----------+

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ออกตามความในกฎหมายเกี่ยวกับการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
รวมทั้งมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร เห็นสมควรแก้ไขข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดอาคารและค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้สอดคล้องกับประกาศกำหนดตาม
มาตรฐานดังกล่าว จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

[รก.2541/48ก/3 - 17/08/2541]

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษและโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ค. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความถึง ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิลิตรต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าทีเคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ติยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 36/659 ม.6 ต.บางรักพัฒนา อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110 Tel. : 0 29201458-9 Fax. : 0 2920 1460 Email : met_jj@yahoo.com